



# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

1° Settore LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONE E AMBIENTE

Servizio Urbanistica ed Edilizia

**ALLEGATO A**

## **RELAZIONE TECNICA DETERMINAZIONE DELLE SPESE DA SOSTENERE PER LA REDAZIONE DEL PUG**

Con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. dell'Urbanistica n. 46 del 13 marzo 2026, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9).

Per accedere ai contributi è richiesta una *"deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto"*.

La spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati ovvero le indennità spettanti se dovute ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG, i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA).

Per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 (959 ab.), ed estensione inferiore a 30 Km<sup>2</sup> (9,00 km<sup>2</sup>) alla quale appartiene il Comune di Cefalà Diana, l'importo massimo del contributo è stabilito in 45.000,00 Euro. Occorre dunque determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nel D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio geologico
- Studio agricolo-forestale
- Studio di compatibilità idraulica Studio demografico e socio economico
- Studio archeologico.
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Al fine di disporre di un riferimento, pur non vincolante, si possono applicare, trattandosi di prestazioni professionali di studio e progettazione, i criteri suggeriti con il D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023.



# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

1° Settore LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, MANUTENZIONE E AMBIENTE

Servizio Urbanistica ed Edilizia

Di seguito si calcolano quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti ai corrispettivi professionali.

## 1) Progettazione del PUG

L'importo del compenso professionale (CP), in base ai criteri sopra specificati, è determinato secondo l'espressione

$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ , dove

V è dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera; G

è un parametro relativo alla complessità della prestazione; Q è

un parametro relativo alla specificità della prestazione;

P è un parametro che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione  $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PIL (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione del centro.

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PIL (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione del centro.

Per la pianificazione urbanistica generale (U.03) le tabelle allegate al Decreto fissano  $G = 1,00$ . Le prestazioni da svolgere sono classificate nel Decreto come Qa.0.01.

Assumendo la popolazione del Comune di Cefalà Diana pari a 980 ed il valore del PIL pro capite pari a 22.000,00 euro, si ottiene un valore dell'opera ( $V = n. \text{ abitanti} \times \text{Prodotto Interno Lordo}$ ) pari a euro 21.560.000, per cui, applicando i parametri fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione professionale complessiva pari a Euro 44.208,53, comprensive delle spese forfetarie pari al 12,15% dell'onorario,

A tale somma vanno aggiunti gli oneri di legge (IVA 22% e Inarcassa 4%), per un totale di 56.091,78 euro.

Nella suddetta somma, come da parcella analitica che si allega sono ricompresi:

- 2) Studio geologico
- 3) Studio di compatibilità idraulica
- 4) Studio agricolo-forestale
- 5) Studio demografico e socio economico
- 6) Studio archeologico
- 7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

Arch. Filippo DIANA