



# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 63 del 27-03-2026

<b>Oggetto:</b>	<b>PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO EMANATO CON DECRETO DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA N. 46/2026. DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI Belpasso ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii approvazione preventivo di spesa e contributo richiesto per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **12:40** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

<b>Cangialosi Giuseppe Virgilio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Costanza Mario</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Costanza Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Albian Maria Pia</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Abbate Antonina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>

Presiede la seduta il Sindaco, **Giuseppe Virgilio Cangialosi**.

Partecipa e verbalizza il Segretario Comunale, Dott. **Salvatore Somma**.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 27-03-2026

Ufficio proponente:

**SETT. I - URBANISTICA ED EDILIZIA**

Sindaco/Assessore proponente:

<b>Oggetto:</b>	<b>PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO EMANATO CON DECRETO DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA N. 46/2026. DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI BEMPASSO AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020 N. 19 E SS.MM.II APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E CONTRIBUTO RICHIESTO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020.</b>
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

sottopone alla giunta comunale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del dpr n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni"

### PREMESSO CHE:

- la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere portato avanti;
- che la nuova legge dispone, con il comma 1 dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.
- il Comune di Cefalà Diana risulta dotato di un PRG adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 57 del 14.07.1987 e approvato con D.A. n. 1638 del 29.11.1989 e successiva variante approvata con D.A. n. 272 del 29.03.1995 nonché di una variante al PRG approvata con D.A. n. 194/DRU del 07.05.1998;
- che risulta necessario precedere alla formazione di un nuovo strumento urbanistico denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);

**PRESO ATTO** dell'art. 6 e dell'art. 26 l.r.19/2020 del 13/08/2020 e successive modifiche e integrazioni così riportati:

### **art. 6. "Partecipazione":**

1. Nell'ambito della formazione dei piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano essi persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzioni tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse.

2. Gli enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia e aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato della pianificazione relativa al proprio territorio.

3. Per le attività di pianificazione, l'amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all'accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all'articolo 10.

**art. 26. "Procedimento e formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti "**

1. Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo. La progettazione del PUG può essere affidata, ove necessario, a professionisti all'uopo incaricati e consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale, anche mediante il ricorso a concorsi di progettazione. Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricolo-forestale (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell'ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del comune.

2. I comuni possono tra loro associarsi o concludere convenzioni aventi ad oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori e possono provvedere alla formazione del piano in forma associata. A tal fine designano un comune capofila al quale compete l'applicazione delle procedure descritte nella presente legge e formulano l'atto di indirizzo da porre a base della pianificazione.

3. Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni.

**ACCERTATO CHE:**

- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano;

2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:

a. pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;

b. individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;

c. trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;

d. indire le conferenze di pianificazione;

e. disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.

3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;

4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti esterni all'uopo incaricati che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;

5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- Studio agricolo forestale (SAF)
- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).
- Studio demografico e socio-economico.
- Studio archeologico
- documentazione inerente la procedura VAS.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 46 del 13.03.2026, sono stati disciplinati i criteri per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei consorzi di comuni, delle città metropolitane e dei comuni della regione siciliana (art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9);

- la spesa ammissibile per la redazione del PUG comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati ovvero le indennità spettanti se dovute ai componenti degli Uffici comunali incaricati per la redazione del PUG, i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della Valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

- per accedere ai contributi è richiesta una "deliberazione della Giunta comunale inerente l'apposito atto di indirizzo di cui all'art. 26, comma 1 della Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii., riportante i dati del Responsabile del procedimento e il costo preventivato (comprensivo di IVA e oneri) per la redazione dello strumento urbanistico e sottoscritta dal legale rappresentante del Comune;

**STANTE CHE** per la fascia di comuni aventi popolazione inferiore a 30.000 abitanti ma estensione inferiore a 30 Km<sup>2</sup>, in cui ricade il Comune di Cefalà Diana, l'importo massimo del contributo è stabilito in Euro 150.000,00 e quello concedibile nel corrente anno 2026 è pari al 30% e quindi per l'importo di Euro 45.000,00;

**CONSIDERATO CHE** è volontà dell'Amministrazione comunale, partecipare con fondi propri alle spese per la redazione del PUG con un importo di cofinanziamento di € **11.091,78** pari al 19,77 % comprensive delle spese complessive da sostenere per l'affidamento degli incarichi per la redazione del PUG ed a valere sulle spese già sostenute per gli studi condotti per il completamento dell'iter di approvazione del PRG in corso di approvazione e utili alla redazione del redigendo nuovo PUG;

**RITENUTO** pertanto di dover richiedere al competente Assessorato Regionale un contributo sulle ulteriori spese da sostenere e che tale contributo debba determinarsi nella misura massima stabilita nell'Avviso per l'anno corrente 2026, pari ad Euro 45.000,00, ferma restando la possibilità di richiedere un ulteriore contributo negli anni finanziari successivi;

**RILEVATO CHE** ai fini della attribuzione dei punteggi previsti nell'Avviso, per il Comune di Cefalà Diana ricorrono le seguenti condizioni:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTI</b>
Comuni che redigono il PUG in forma associata	Zero
Comuni sprovvisti di qualsiasi strumento urbanistico, o dotati di Programma di Fabbricazione, o di Piani urbanistici comprensoriali	Zero

Vetustà dello strumento urbanistico vigente	7
Dimensione demografica (popolazione al 28.02.2026)	10
Stato di avanzamento del PUG - Comuni che hanno provveduto alla pubblicazione dell'avvio del procedimento del PUG approvando l'Atto di indirizzo, secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3, legge regionale 13 agosto 2020, n. 19:	5

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale contenente la quantificazione delle spese occorrenti per la progettazione del PUG, calcolate secondo i criteri specificati nella stessa per un importo complessivo di € 56.091,78 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);

**VISTO** il Documento di Direttive per la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) redatto dall'Ufficio Urbanistica, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO B**);

**RITENUTO** di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano;

**CONSIDERATO CHE** è intendimento di questa Amministrazione migliorare l'assetto del territorio mediante una migliore e sistematica pianificazione, al fine di favorire lo sviluppo della comunità, dell'economia e del turismo;

**RITENUTO** di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini (**ALLEGATO C**);

**DATO ATTO CHE** l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento;

**ACCERTATO:**

- che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. n. 241/1990 s.m.i. e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
- non sono previste ulteriori misure in merito nel vigente P.T.P.C.;

**VISTO** l'allegato parere di regolarità tecnica favorevole reso dal Responsabile del 1° Settore, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e s.m.i. e dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** l'allegato parere di regolarità contabile favorevole reso dal Responsabile del 2° Settore, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la L.R. 48/1991 e s.m.i. e dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n. 48/91;

**VISTO** il D.L.vo n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. n. 30/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** l'O.R. EE.LL. della Regione Siciliana;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**PROPONE**

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 dell'art. 3 della L.R. 21 Maggio 2019 n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2) **DI APPROVARE** il preventivo delle spese occorrenti per la redazione del PUG, quantificate complessivamente in € **56.091,78** come specificato nella Relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO A**);

3) **DI DARE ATTO E CONFERMARE** che le funzioni di Responsabile del procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Generale, sono affidate al Responsabile del 2° Settore Arch. Filippo Diana;

4) **DI ASSUMERE** come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**ALLEGATO B**);

5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento l'avvio del processo partecipativo previsto dal comma 3 dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

6) **DI DARE MANDATO** al Sindaco di richiedere all'Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per il corrente anno finanziario 2021, la somma di Euro 45.000,00, a valere sui fondi di cui all'art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, ferma restando la possibilità di richiedere un ulteriore contributo sino al massimale stabilito, negli esercizi finanziari successivi;

7) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del 2° Settore di procedere con l'incarico per la redazione del PUG, nonché per lo studio di compatibilità idraulica e invarianza idraulica e dello studio demografico e socio - economico seguendo le procedure del D. Lgvo 36/2023 (Codice dei contratti) anche utilizzando il comma b) dell'art. 50 di tale Decreto legislativo nonché per l'eventuale adeguamento degli incarichi già conferiti per gli studi propedeutici (Studio Geologico, Studio agricolo forestale, VAS);

8) **DI DARE ATTO** che le procedure di concertazione, ai sensi dell'art. 26, comma 3, L.R. 19/2020, interessando i cittadini ed i "portatori di interesse legalmente riconosciuti", saranno attuate attraverso le modalità previste da tale articolo sul sito istituzionale del Comune, che avrà a base i contenuti delle "Direttive Generali" allegate in uno alla presente delibera;

9) **DI DARE ATTO CHE** ulteriori indirizzi operativi per la formazione del PUG potranno essere acquisiti nella fase di coinvolgimento del pubblico interessato, prevista dall'art. 26, comma 3 della L.R. 19/2020;

10) **DI APPROVARE** il cofinanziamento del Comune sul contributo richiesto per un importo di Euro 11.091,78, pari al 19,77% delle spese complessive da sostenere per l'affidamento degli incarichi per la redazione del PUG ed a valere sulle spese già sostenute per gli studi condotti per il completamento dell'iter di approvazione del PRG in corso di approvazione e utili alla redazione del redigendo nuovo PUG;

11) **DI STABILIRE CHE** la somma necessaria a garantire il cofinanziamento grava nella Missione 1, Programma 5, Titolo 2, macroaggregato 202, capitolo 2046 del bilancio di previsione 2026/2028;

12) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente" - sezione "provvedimenti" - sottosezione "provvedimenti organi d'indirizzo politico" voce "deliberazioni di Giunta Comunale", ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/3/2013 s.m.i.;

13) **DI DICHIARARE** con separata votazione l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91 s.m.i.

**Il Resp.le del Procedimento**

Arch. Filippo Diana  
(Firmato elettronicamente)

# PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

n. 67 del 27-03-2026

<b>Oggetto:</b>	<b>PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO EMANATO CON DECRETO DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA N. 46/2026. DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI BELPASSO AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 13 AGOSTO 2020 N. 19 E SS.MM.II APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E CONTRIBUTO RICHIESTO PER LA REDAZIONE DEL PUG AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020.</b>
-----------------	---

## PARERI DI REGOLARITA'

---

---

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepito dalla Regione Siciliana dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/1991, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, **parere Favorevole**

Cefalà Diana, 27-03-2026

**Il Resp.le del Settore**

Arch. Filippo Diana  
(Firmato digitalmente)

---

---

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L. 142/1990, come recepito dalla Regione Siciliana dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/1991, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché dell'art. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000, **parere Favorevole**

Cefalà Diana, 27-03-2026

**Il Resp.le del Settore Finanziario**

Dott. Salvatore Comparetto  
(Firmato digitalmente)

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la superiore proposta di deliberazione;

Ritenuta di doverla approvare;

Vista la L.R. 30/2000;

Visto il D.Lgvo 267/2000;

Visto il D.Lgvo 163/2006;

Vista la L.R. n. 48 del 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta,

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione su estesa e, in conseguenza, di adottare il presente provvedimento con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta medesima che qui di seguito di intende trascritta

### **CONTESTUALMENTE**

Ravvisata l'urgenza;

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

Con separata votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**Il Sindaco**  
Giuseppe Virgilio Cangialosi  
(Firmato digitalmente)

**L'Assessore anziano**  
Mario Costanza  
(Firmato digitalmente)

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Salvatore Somma  
(Firmato digitalmente)

---

---

DATA DI ESECUTIVITA': **27-03-2026**

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Salvatore Somma  
(Firmato digitalmente)