

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del 29-03-2019

OGGETTO:	Presenza d'atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/03/2019 avente ad oggetto "Approvazione aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019".
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 20:00, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, Prima convocazione.

Presiede la seduta il PRESIDENTE, ALESSANDRO ALBIANO.

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali, come segue:

ALBIANO ALESSANDRO	P	CALDERONE CIRO FRANCESCO	A
LATTUCA ANGELA CARMELA	P	BARBARIA FILIPPO SALVATORE	P
LO SCIUTO GIANLUIGI	P	LA COLLA LUISA	P
DI MARCO MAURO FRANCESCO	P	SCLAFANI SALVATORE	P
PATRICOLA MARIA RITA	P	BARBARIA FILIPPO	A

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Giovanni Panepinto.

Il PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Parere contabile Favorevole

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta avente ad oggetto:” Presa d’atto della Giunta Comunale n. 24 del 21.03.2019 avente ad oggetto “Approvazione aliquote dell’Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019.

Il Presidente preliminarmente dichiara di rinunciare alla propria indennità e invita a fare lo stesso i Consiglieri e la Giunta, al fine di lasciare nelle casse comunali, queste risorse.

La Consigliera Lattuca accoglie la proposta del Presidente.

Il Consigliere Sclafani, ricorda che si era già espresso in tal senso.

Il Consigliere Lo Sciuto si riserva di decidere insieme al proprio gruppo.

La Consigliera La Colla lamenta l’aumento dell’IMU, verso i Cittadini e chiede di riferire sull’evasione.

Il Segretario Comunale e la responsabile dei servizi finanziari fruiscono notizie e verrà trasmesso al Consiglio Comunale un report sullo evaso della riscossione

Nessuno chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano di otto Consiglieri, così di seguito riportata:

n. 6 Consiglieri favorevoli;

n. 1 Consiglieri astenuti Sclafani Salvatore;

n. 1 Consigliera contraria La Colla Luisa;

D E L I B E R A

di approvare la proposta avente ad oggetto " Presa d’atto della Giunta Comunale n. 24 del 21.03.2019 avente ad oggetto “Approvazione aliquote dell’Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019.

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 26-03-2019

Oggetto:	Presenza d'atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/03/2019 avente ad oggetto "Approvazione aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019".
-----------------	--

Ufficio proponente: AREA CONTABILE

Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 26-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Anita Cicoria

Regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 26-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO Anita Cicoria

PROPOSTA

l'art. 1 co. 639 /2013,n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) , con decorrenza 2014, che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;

l'art. 8 co. 1 del D.L. n. 23 del 14.03.2011 ha istituito a decorrere dal 2014 l'imposta Municipale Unica (IMU) in sostituzione dell'imposta sugli immobili (ICI), basata sul possesso di immobili;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 09/09/2014 è stato approvato il Regolamento IUC, imposta unica comunale, il cui presupposto impositivo è uno di natura patrimoniale, dovuto dal possessore di immobili, e da una componente riferita ai servizi(TASI), a carico sia del possessore che di chi utilizza l'immobile;

Visto che la legge 208/2015(legge di stabilità 2016) art. 1 comma 13, con decorrenza dall'1.1.2016 ripristina il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 04.06.1993 in cui il Comune di Cefalà Diana è classificato tra le aree montane o di collina, in cui **si applica l'esenzione del pagamento dell'IMU sui terreni agricoli, con decorrenza 2016;**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2016, con cui sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2016;

PRESO atto del disposto dell'art.1 comma 26 della Legge di Stabilità 2016 – L. n.208/2015 – che prevede il blocco degli aumenti tributari e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015;

VISTO l'art. 1 comma 37, lettera a della legge di bilancio 2018 n. 205 modificata ed integrata la legge di Stabilità 2016 come segue: "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli Enti Locali nella parte in cui prevedono aumenti delle addizionali e dei tributi attribuiti agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.5 del 31.03.2018 "Conferma aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2018";

Vista la legge di Bilancio 2019 in cui non è stato inserito il blocco della leva fiscale ;

VISTO il Decreto del Ministero dell' Interno del 25.01.2019 pubblicato in G.U. n. 28 del 02.02.2019, che differisce il termine dell'approvazione del bilancio di previsione al 31.03.2019;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 04.10.2018 "Approvazione Rendiconto al Bilancio 2017", da cui emerge un risultato di amministrazione negativo, per € 365.624,41;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 48 " Applicazione disavanzo di amm.ne esercizio 2017 al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 188 D.Lgs.267/2000, con la quale viene approvato il ripiano del disavanzo come da prospetto che segue:

2018	€ 28.698,83
2019	€ 77.289,92
2020	€ 259.635,66
Tot.	€ 365.624,41

Considerato

che al fine di potere fare fronte agli impegni assunti con la suddetta deliberazione consiliare n. 48/2018, in sede di bilancio previsionale 2019/2021, oltre che a programmare una capillare attività di accertamento tributario, dopo avere effettuato opportune proiezioni sulle banche dati in possesso degli uffici comunali, appare opportuno di adeguare le aliquote IMU per l'anno 2019;

Considerato altresì, che il comma 380 dell'art. 1 della legge di stabilità anno 2013

Alla lett f) ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,60 per mille;

Alla lett.g.) ha stabilito che i comuni possono aumentare fino a tre punti percentuali l'aliquota standard del 7,60 per mille per gli immobili destinati ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D;

Considerato

Che a seguito dei tagli dei trasferimenti Statali previsti dal D.L. 78/2010 e s.m.i., ai tagli inseriti nella legge finanziaria a valere sul fondo ordinario a favore dei trasferimenti agli EE.LL., risulta necessario comunque mantenere gli equilibri di bilancio, la cui obbligatorietà è sancita dagli artt. 153,174 e 193 e s.m.i. del T.U.E.L.;

che appare inderogabile procedere ad una rivisitazione delle poste di bilanci, sia sotto il profilo delle entrate che sotto quello della spesa;

che pertanto viene ravvisata la necessità di procedere anche ad una variazione sulle aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

Visto l'art. 52 del D.L. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

Visto l'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, secondo cui gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, ed hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'art. 239, comma 1, lett.b) del TUEL, che prevede il rilascio del parere del Revisore Unico dei Conti su proposte di applicazione dei tributi locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D.L. 504/92;

Visto il D.L. 267/2000;

Visto il D.L. 42/2009 (Federalismo Fiscale);

Visto il D.L. 201/2011;

Visto il D.L. 214/2011 (Decreto salva IMU);

Visto il D.L. 232/2016 (legge di stabilità 2016);

Vista la legge di Bilancio 2019 n. 145 del 25.01.2019;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n.24 del 21/03/2019 avente ad oggetto "Approvazione aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019".

Propone

Di prendere atto della deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 21/03/2019 avente ad oggetto "Approvazione aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019.

Aliquota ordinaria 9,60 per mille

- **Fabbricati diversi dall'abitazione principale appartenenti alle seguenti categorie catastali: A (abitazioni – cosiddetti immobili a disposizione);**
- **C/2, C/6, C/7, (magazzini, garage, posto auto, tettoie);**
- **D (attività in genere);**
- **Aree Fabbricabili;**
-

Prima casa esente (tranne per le categorie catastali **A1/ A8/A9** (case signorile-ville- castelli) aliquota **4 per mille** con euro **200,00** di detrazione;

Terreni agricoli ESENTI (Art. 1 co. 13 Legge 208/2015);

Fabbricati strumentali (D10) 2 per mille;

Applicare la riduzione pari al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliare concesse in **comodato d'uso gratuito** tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato a condizioni che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante (che da il bene in comodato) oltre all'immobile concesso in comodato, possieda in Italia un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;

Dare atto che l'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, secondo cui gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, prevista per il 31.03.2019, **hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;**

Dare atto che la scadenza del pagamento dell'acconto e del saldo 2019 è prevista per il **16 giugno e 16 dicembre 2019.**

Di inviare la presente deliberazione tariffaria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 co. 2, D.L. 446/97, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione.

IL PROPONENTE

F.TO Anita Cicoria

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO ALESSANDRO ALBIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO ANGELA CARMELA
LATTUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Giovanni Panepinto

Affissa all'Albo Pretorio il **01-04-2019**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **29-03-2019**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **01-04-2019**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **01-04-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **01-04-2019** al **16-04-2019**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li **17-04-2019**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **11-04-2019**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **11-04-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto
