

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 05-03-2019

OGGETTO:	"Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo -IV lotto funzionale".
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di marzo alle ore 18:30, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione D'urgenza ed in seduta Pubblica, Prima convocazione.

Presiede la seduta il PRESIDENTE, ALESSANDRO ALBIANO.

Sono presenti n. 6 Consiglieri Comunali, come segue:

ALBIANO ALESSANDRO	P	CALDERONE CIRO FRANCESCO	P
LATTUCA ANGELA CARMELA	P	BARBARIA FILIPPO SALVATORE	P
LO SCIUTO GIANLUIGI	A	LA COLLA LUISA	A
DI MARCO MAURO FRANCESCO	P	SCLAFANI SALVATORE	A
PATRICOLA MARIA RITA	P	BARBARIA FILIPPO	A

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Giovanni Panepinto.

Il PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta avente ad oggetto:”
"Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo -IV lotto funzionale".
Invita il Geom. Caldarella a ulteriori specificazione della proposta .
Il Geom. Caldarella procede in tal senso.
Nessuno chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano di sei Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

di approvare la proposta avente ad oggetto "Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo -IV lotto funzionale".

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 18-02-2019

Oggetto:	"Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo -IV lotto funzionale".
-----------------	---

Ufficio proponente: AREA TECNICA

Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 18-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO LUIGI CALDARELLA

PROPOSTA

PREMESSO:

- che il Comune di Cefalà Diana, aderisce al Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e Fascia Costiera";
- che il Ministero dello Sviluppo Economico ha riconosciuto la rimodulazione delle risorse recuperate per rinunce e revoche dei progetti agevolati, per complessivi €4.267.000,00;
- che il Nucleo di Valutazione della Regione Siciliana, con nota del 23.12.2010, ha precisato che gli interventi strutturali proposti devono essere strettamente coerenti e correlati alla strategia complessiva dello sviluppo dell'area di riferimento ed ai relativi obiettivi generali e specifici che si prefigge lo strumento di programmazione in questione;
- che il Comune di Cefalà Diana, da tempo ha intrapreso l'obiettivo per la realizzazione di un Area artigianale, microindustriale e commerciale ubicata limitrofa la strada a scorrimento veloce PA-AG, costituita da n.58 lotti edificabili, dove sono state già realizzate circa 20 strutture artigianali e commerciali ed insediati altrettanti operatori economici;
- che nella suddetta area sono state già realizzate parte delle opere di urbanizzazione primaria e precisamente il primo lotto funzionale è stato realizzato con fondi del Patto Territoriale "Alto Belice Corleonese", un secondo lotto è stato realizzato con fondi del Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e Fascia Costiera" ed un terzo lotto è stato compreso nei lavori di Ammodernamento della SS.121 tratto Bolognetta-Lercara Friddi ;
- che la realizzazione di un ulteriore lotto funzionale delle suddette opere di urbanizzazione costituirebbe certamente potenzialità per nuovi insediamenti produttivi;
- che il Sindaco del Comune di Cefalà Diana, unitamente ai Sindaci di altri undici Comuni contermini, hanno sottoscritto una scheda/idea progettuale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella Zona Artigianale/Commerciale San Lorenzo – IV lotto funzionale, da proporre per il programma in oggetto;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 05.02.2014 è stato emanato "Atto di indirizzo per la redazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo – IV lotto funzionale, dando mandato ai tecnici dell'UTC di provvedere alla stesura del progetto definitivo;
- con Determinazione del Segretario Generale n.42 del 18.02.2014 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per le opere in oggetto, il Responsabile Area tecnica, geom. Luigi Caldarella;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 27.03.2014 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo IV lotto;
- con Determinazione del Responsabile area tecnica n.60 del 16.06.2014 è stato incaricato per la progettazione definitiva il Geom. Giuseppe Chiarelli, quale tecnico interno all'U.T.C.;
- con Determinazione del Responsabile area tecnica n.147/292 del 3.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 740.815,40;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n.72 del 4.12.2014 è stato preso atto e approvazione in linea amministrativa il progetto definitivo, dichiarando l'opera di pubblica utilità e stabiliti i termini di conclusione delle procedure espropriative entro 5 anni dalla medesima deliberazione;
- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.1952 del 11.05.2015, con il quale sono stati approvati gli esiti istruttori della rimodulazione del Patto territoriale "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e della fascia costiera", è stato ammesso a finanziamento l'intervento di che trattasi;
- con Determinazione del Responsabile area tecnica n.413 del 29.12.2015 è stato incaricato per la progettazione esecutiva il Geom. Giuseppe Chiarelli, tecnico interno all'U.T.C.;
- l'intervento è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP 2014-2016, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.03.2014 e riconfermato nei successivi aggiornamenti;
- il tecnico incaricato ha redatto il progetto esecutivo. I° Stralcio funzionale IV lotto dell'importo complessivo, di € 740.815,40, di cui € 526.272,46 per lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza ed € 214.542,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile area tecnica n.81/160 del 10.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere;
- che nell'ambito delle attività correlate alle procedure espropriative, con nota prot.2868 del 4.05.2016, è stato comunicato alle ditte interessate, l'avvio del procedimento espropriativo, depositando presso la Segreteria del Comune gli atti espropriativi, notificando alle stesse il piano particellare di esproprio allegato al progetto;
- che con nota prot.3622 del 9.06.2016, notificata alle ditte risultanti dal piano di esproprio, mediante raccomandata/A.R., è stata comunicata l'indennità di espropriazione offerta per le porzioni di terreno da espropriare;
- che con nota prot.4343 del 19.07.2017, notificata alle ditte risultanti dal piano di esproprio, mediante raccomandata/A.R., a parziale modifica della nota precedente

prot.3622/2016, è stata comunicata l'indennità di espropriazione con apportate alcune rettifiche di modesta entità, scaturita dall'approvazione del progetto esecutivo, richiedendo nel contempo alle stesse ditte di comunicare l'eventuale accettazione, per addivenire all'atto di cessione volontaria;

- che con Determinazione Dirigenziale n.32/72 del 09.03.2018 è stato formulato l'elenco dei proprietari che non hanno accettato l'indennità offerta, come previsto dall'art.21, c.1 del dpr 327/2001;
- che con Ordinanza Dirigenziale n. 50 del 28.12.2018 è stato disposto il deposito dell'indennità provvisoria determinata ex art.20 del T.U., non accettata, decurtata del 40% come previsto dall'art.37 del T.U.;

Vista la nota pec nr 2/42-0/2016 del 28/09/2016 con la quale la Stazione dei Carabinieri di Villafrati ha comunicato la notizia di reato relativa alla *“Realizzazione di una discarica in mancanza di autorizzazione (art. 256 c3 e 4 D.lgs n° 152/2006)”* sita in c/da San Lorenzo , Area Artigianale e Commerciale in prossimità della strada di collegamento tra l'asse principale della citata area e la strada provinciale SP 77 bis, disponendo altresì in relativo verbale preventivo di sequestro;

Considerato che l'area interessata dalla superiore notizia di reato e del contestuale verbale preventivo di sequestro in cui sono stati rinvenuti diversi cumuli di rifiuti provenienti da attività di demolizione e costruzione, ingloba anche l'area in cui devono essere realizzate le opere del *“Progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella zona artigianale e commerciale di c/da San Lorenzo – IV° Lotto Funzionale”*.

Per quanto sopra, l'ufficio tecnico comunale, nel mese di marzo 2017, previa comunicazione dell'avvio del procedimento alle ditte interessate, ha emesso, le relative ordinanze di rimozione e smaltimento dei rifiuti abbandonati nella suddetta area;

Vista la nota di questo Ufficio tecnico prot.724 del 31.01.2019, con la quale è stato richiesto alla Procura della Repubblica di Termini Imerese il dissequestro delle aree al fine di procedere all'immissione in possesso;

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio, reiterato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 27.03.2014 decade il 27.03.2019 e pertanto non è possibile completare le procedure espropriative entro il suddetto termine, per le motivazioni di cui in precedenza;

RAVVISATA pertanto la necessità di reiterare, ai sensi del 4° comma dell'art.9 del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio al fine di poter concludere la procedura espropriativa;

DATO ATTO che la reiterazione riguarda l'area individuata al foglio di mappa n.8, come identificata nell'allegata planimetria;

VISTO il D.P.R. 327/2001, come recepito in Sicilia con L.R. 12/2012;

PROPONE

- 1) Di reiterare, ai sensi del 4° comma dell'art.9 del D.P.R. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo -IV lotto funzionale - opera di pubblica utilità.
- 2) Di dare atto che la reiterazione riguarda l'area individuata al foglio di mappa n.8, come identificata nell'allegata planimetria;
- 3) Di demandare al responsabile del servizio tecnico tutti gli adempimenti consequenziali.

IL PROPONENTE

F.TO LUIGI CALDARELLA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO ALESSANDRO ALBIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO ANGELA CARMELA
LATTUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Giovanni Panepinto

Affissa all'Albo Pretorio il **06-03-2019**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **05-03-2019**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **06-03-2019**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **06-03-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **06-03-2019** al **21-03-2019**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li **22-03-2019**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16-03-2019**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **16-03-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto
