

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 del 27-12-2018

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/08) ESERCIZIO 2018
-----------------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 20:30, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, Prima convocazione.

Presiede la seduta il PRESIDENTE, ALESSANDRO ALBIANO.

Sono presenti n. 10 Consiglieri Comunali, come segue:

ALBIANO ALESSANDRO	P	CALDERONE CIRO FRANCESCO	P
LATTUCA ANGELA CARMELA	P	BARBARIA FILIPPO SALVATORE	P
LO SCIUTO GIANLUIGI	P	LA COLLA LUISA	P
DI MARCO MAURO FRANCESCO	P	SCLAFANI SALVATORE	P
PATRICOLA MARIA RITA	P	BARBARIA FILIPPO	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Giovanni Panepinto.

Il PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Parere contabile Favorevole

Il Presidente del C.C. dà lettura della proposta avente ad oggetto:” Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 d.l 112/08, convertito in legge 133/08) esercizio 2018”;

Il Presidente concede la parola alla Consiglieria La Colla Luisa, che ha chiesto di intervenire la Consiglieria chiede di conoscere in dettaglio quali sono gli immobili da alienare.

Il geom. Caldarella, invitato dal presidente del Consiglio, fornisce le informazioni richieste.

Il Consigliere Barbaria Filippo e Sclafani Salvatore chiedono di conoscere ulteriori elementi della proposta e specificamente delle schede dei beni di alienare.

Interviene il Segretario Comunale, per chiedere di inserire nel dispositivo della presente, l’obbligo della valutazione del valore negli immobili oggetto della alienazione sia effettuata dall’ufficio tecnico erariale

Il Presidente pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano di dieci Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) DI approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2018 - redatto ai sensi dell’art.58 D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08, come da allegato;

2) DARE mandato al Responsabile Area tecnica di attivare le procedure necessarie per le alienazioni previste.

3) DI dare mandato al responsabile dell’area Tecnica di procedere alla valutazione del valore dei beni ricorrendo all’ufficio tecnico erariale.

Il Presidente chiede di dichiarare l’atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole resa in forma palese per alzata di mano di dieci Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di dotare il presente atto della clausola della immediata esecuzione, ai sensi della L.R. n. 44 art.12 e successive modifiche ed integrazioni

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 29-10-2018

Oggetto:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/08, CONVERTITO IN LEGGE 133/08) ESERCIZIO 2018
-----------------	---

Ufficio proponente: A.T. - COMMERCIO E AGRICOLTURA

Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 29-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO LUIGI CALDARELLA

Regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 20-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO Anita Cicoria

PROPOSTA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATO l'art. 58, “ *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*” D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08 che con le modifiche a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n.340/2009, prevede:

- 1) Regioni, Province, Comuni e gli altri Enti Locali, con deliberazione consiliare, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- 2) Gli Enti di cui al punto 1) inseriscono nel piano un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- 3) L'inserimento degli immobili nel piano né determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 4) Contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare ovvero da dismettere;
- 5) Qualora la destinazione urbanistica disposta per il singolo immobile costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario – ai fini dell'efficacia definitiva della variante – che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali.
- 6) E' fatta salva la legittimità degli atti di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari adottate dagli Enti Locali già perfezionati ed efficaci, comprensivi dell'indicazione espressa della destinazione urbanistica.
- 7) Gli atti in itinere, di prossima adozione o non ancora perfezionati ed efficaci, vanno assoggettati alle procedure regionali di approvazione delle varianti urbanistiche.

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito in L. n. 133/08, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 predisposto dall'U.T.C. e composto di Relazione, n.10 schede delle quali n.2 relative agli immobili da alienare, n.1 in parte da alienare ed in parte da valorizzare e n.7 relative agli immobili da valorizzare, con

rispettivi stralci planimetrici, facente parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

ATTESO che:

- Ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, l'organo di governo competente a redigere i suddetti elenchi è la Giunta Comunale;
- I suddetti elenchi costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett.l) TUEL 267/2000 e quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. 133/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione di giunta Comunale n.73 del 07.11.2018, con la quale sono stati individuati i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs.n.267/2000);

VISTI il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti;

Esprimendo con la presente parere favorevole quanto alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 12 della LR 30/2000.

PROPONE

- 1. DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2018 - redatto ai sensi dell'art.58 D.L. n.112/08 convertito in Legge n.133/08, come da allegato;
- 2. DARE MANDATO** al Responsabile Area tecnica di attivare le procedure necessarie per le alienazioni previste.

IL PROPONENTE
F.TO LUIGI CALDARELLA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO ALESSANDRO ALBIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO ANGELA CARMELA
LATTUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Giovanni Panepinto

Affissa all'Albo Pretorio il **28-12-2018**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **27-12-2018**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **28-12-2018**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **28-12-2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **28-12-2018** al **12-01-2019**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li **13-01-2019**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27-12-2018**

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **27-12-2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto
