

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

## COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 26-07-2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 relativa alla realizzazione di un centro diurno per autistici, in zona San Lorenzo.
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 20:00, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, Prima convocazione.

Presiede la seduta il PRESIDENTE, ALESSANDRO ALBIANO.

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali, come segue:

ALBIANO ALESSANDRO	P	CALDERONE CIRO FRANCESCO	P
LATTUCA ANGELA CARMELA	P	BARBARIA FILIPPO SALVATORE	A
LO SCIUTO GIANLUIGI	P	LA COLLA LUISA	P
DI MARCO MAURO FRANCESCO	P	SCLAFANI SALVATORE	A
PATRICOLA MARIA RITA	P	BARBARIA FILIPPO	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Giovanni Panepinto.

Il PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Il Consiglio Comunale riprende alle ore 21,30, presenti tutti 8 Consiglieri;

Il Presidente del Consiglio Comunale dà lettura della proposta del punto 6 avente ad oggetto "Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 relativa alla realizzazione di un centro diurno per autistici in zona San Lorenzo".

La Consigliera La Colla Luisa propone di rinviare la trattazione del punto per l'assenza del tecnico Comunale.

Il Presidente mette ai voti la proposta della Consigliera La Colla Luisa.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano di otto Consiglieri, così di seguito riportata:

n. 3 Consiglieri favorevoli: Lattuca Angela, La Colla Luisa e Barbaria Filippo;

n. 5 Consiglieri contrari;

La Consigliere dichiara di votare contraria alla proposta per l'assenza del tecnico Comunale che non permette di conoscere in maniera dettagliata la proposta di variante urbanistica.

Nessuno chiede di intervenire.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano di otto Consiglieri, così di seguito riportata:

n. 5 Consiglieri favorevoli;

n. 2 Consiglieri astenuti Barbaria Filippo e Lattuca Angela;

n.1 Consigliere contrario La Colla Luisa;

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta avente ad oggetto " Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 relativa alla realizzazione di un centro diurno per autistici in zona San Lorenzo".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa per alzata di mano di otto Consiglieri, così di seguito riportata:

n. 5 Consiglieri favorevoli;

n. 2 Consiglieri astenuti Barbaria Filippo e Lattuca Angela;

n. 1 Consigliere Contrario La Colla Luisa;

### **D E L I B E R A**

Di dotare il presente atto della clausola della immediata esecuzione, ai sensi della L.R. n. 44 art.12 e successive modifiche ed integrazioni.

Alle ore 21,40, si chiude la seduta.

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 07-06-2019

<b>Oggetto:</b>	Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 relativa alla realizzazione di un centro diurno per autistici, in zona San Lorenzo.
-----------------	---

**Ufficio proponente:** A.T. - COMMERCIO E AGRICOLTURA

**Regolarità tecnica**

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 17-06-2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO Anita Cicoria

## PROPOSTA

Premesso

- Che a seguito di richiesta avanzata dall'Associazione "Le Magnolie- professioni sanitarie a.s.i." con sede in legale in Via G. Arnone n.13 Marineo, l'Assessorato Regionale della Salute, con provvedimento prot.97695 del 31.12.2015, ha rilasciato "parere di compatibilità favorevole" per la realizzazione di un Centro Diurno per la cura di soggetti affetti da disturbo dello spettro autistico, da ubicare nel Comune di Cefalà Diana, in contrada San Lorenzo;
- Che l'Associazione "Le Magnolie", in data 27.01.2019, mediante pec, ha presentato istanza al SUAP centrale di Marineo, acquisita al prot. generale del Comune capofila SUAP di Marineo al n.1470 del 28.01.2019, per il rilascio del permesso di costruzione per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato in corso di costruzione, da centro servizi alle imprese e coworking a centro diurno per autistici, sito in zona San Lorenzo, lotto n.43, distinto in catasto al f.8, particelle 1562 e 1563, da realizzare in variante agli strumenti urbanistici;
- Che il Responsabile SUAP di Marineo, con nota prot.2491 del 20.02.2019 ha indetto la conferenza di servizi simultanea, per il giorno 25.03.2019;
- Visto il Verbale della conferenza di servizi svoltasi in data 25.03.2019, con parere favorevole;
- Vista la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi emesso dal Responsabile SUAP Centrale in data 2.04.2019;
- Considerato che gli atti della Conferenza di servizi sono stati depositati nella Segreteria del Comune di Cefalà Diana dal 03.04.2019 al 22.05.2019 e che il relativo avviso è stato pubblicato nel sito istituzionale dal 03.04.2019 al 22.05.2019;
- Che l'avviso di deposito atti è stato pubblicato nel Giornale di Sicilia del 26.04.2019 e nella GURS n.16 del 19.04.2019, parti II e III;
- Che come si evince dall'attestazione resa dal Segretario Comunale 04.06.2019, alla Segreteria dell'Ente non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- Visto, altresì, il progetto delle opere, redatto dall' Ing. Cinzia Caldarella, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n.9415;
- Considerato che come previsto dall'art.8, c.1, del D.P.R. n.160/2010, quando l'esito della conferenza di servizi, comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione, il verbale viene sottoposto alla votazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
- Che la Regione Siciliana, mediante il rappresentante dell'Assessorato al Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Urbanistica , in sede di Conferenza di servizi ha espresso l'assenso previsto dall'art.37 della L.R.n.10/2000;
- Visto il vigente Piano Particolareggiato relativo alla Zona San Lorenzo;

- Visto l'art.14 del DPR 6 giugno 2001 n.380 recepito in Sicilia con l'art.1 della L.R. 10 agosto 2016 n.16;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto.
- 2) Di approvare la variante urbanistica, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, relativa alla realizzazione di un centro diurno per autistici, in zona San Lorenzo, lotto n.43, giusto progetto presentato dall'Associazione "Le Magnolie - Professioni sanitarie asi".
- 3) Disporre la trasmissione della Deliberazione del Consiglio Comunale al responsabile del SUAP di Marineo, per l'emissione degli atti inerenti e consequenziali, ovvero per l'adozione del provvedimento conclusivo di rilascio del Permesso di Costruire.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.
- 5) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on\_line del sito istituzionale del Comune di Cefalà Diana ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 33/2013.

IL PROPONENTE

F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.TO ALESSANDRO ALBIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.TO ANGELA CARMELA  
LATTUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Giovanni Panepinto

---

---

Affissa all'Albo Pretorio il **30-07-2019**

**L'INCARICATO**

*F.TO MARIO COSTANZA*

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **26-07-2019**

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### **CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **30-07-2019**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **30-07-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO Giovanni Panepinto

---

---

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **30-07-2019** al **14-08-2019**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li **15-08-2019**

**L'INCARICATO**

F.TO MARIO COSTANZA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO Giovanni Panepinto

---

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **26-07-2019**

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **26-07-2019**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO Giovanni Panepinto

---

---