

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

## COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 10-08-2016

<b>OGGETTO:</b>	Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicare nel 2016 e modalità di applicazione.
-----------------	--

L'anno duemilasedici, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 18:30, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica.

Presiede la seduta il VICE PRESIDENTE CC, NUNZIA PATRIZIA VELLA.

Sono presenti n. 7 Consiglieri Comunali, come segue:

SARULLO ANTONIO	A	CALDERONE CIRO FRANCESCO	P
COSTANZA IRENE	P	VELLA NUNZIA PATRIZIA	P
ALBIAN CARMELA FRANCESCA	P	BARBARIA MICHELE	P
SALEMI VERONICA	A	COCCHIARA CIRO LUIGI	P
DI MARCO ANDREA	A	FIOREBIANCO DOMENICO	A
COSTANZA MARIO	A	BARBARIA FILIPPO	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. SEBASTIANO EMANUELE FURITANO.

Il VICE PRESIDENTE CC, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Parere contabile Favorevole

Il Presidente del C.C. dà lettura della proposta avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzioni da applicare nel 2016 e modalità di applicazione";

Nessuno chiede di intervenire, il Vice Presidente pone a votazione la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano dei n. 7 Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta avente ad oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzioni da applicare nel 2016 e modalità di applicazione";

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 05-05-2016

<b>Oggetto:</b>	Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da applicare nel 2016 e modalità di applicazione.
-----------------	--

**Ufficio proponente:** A.T. - COMMERCIO E AGRICOLTURA

## Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Addì, 05-05-2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO LUIGI CALDARELLA

## Regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere Favorevole.

Addì, 11-05-2016



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.TO Anita Cicoria

## PROPOSTA

Il Responsabile Area Tecnica:

Premesso che:

- L'art.3 legge 10/77 pone a carico dei titolari di concessione edilizia la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione e uno all'incidenza delle spese di urbanizzazione;
  - L'incidenza degli oneri di urbanizzazione, primaria e secondaria è stabilita in base alle tabelle parametriche definite dall'Assessorato Sviluppo Economico per classi di Comuni in relazione:
    - a. all'ampiezza ed all'andamento demografico dei Comuni;
    - b. alla caratteristiche geografiche dei Comuni;
    - c. ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art.41 quinquies penultimo comma, della legge 17.06.1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle LL.RR. vigenti;
  - Il contributo sul costo di costruzione, in assenza di determinazioni regionali, si ritiene operare sulla base della rivalutazione ISTAT, partendo da un prezzo medio applicato nel comprensorio;
  - L'Assessorato Reg.le Sviluppo Economico con decreto n.90 del 31/05/1977, ha approvato le tabelle parametriche previste dagli art.li 5 e 10 della legge 28.01.1977 n.10 e il Comune di Cefalà Diana in questo decreto viene incluso nella classe D/I (Comuni collinari interni con popolazione al 1975 sino a 2.500 abitanti e con incremento demografico);
  - Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 29/11/1977, sono state approvate le tabelle parametriche ai fini dell'applicazione degli oneri citati;
  - Periodicamente si è provveduto ad aggiornare i costi degli oneri d'urbanizzazione e il costo di costruzione in base alle variazioni dei prezzi di mercato per la realizzazione degli stessi;
  - La L.R. 16.04.2003, n.4, all'17, comma 12, impone ai comuni di adeguare gli oneri concessori di cui agli artt. 3, 5 e 6 della Legge 28.01.1977, n.10, ogni anno;
  - Con Determinazione del Responsabile area tecnica n.25/17 del 23/01/2015 è stato adeguato il costo di costruzione da applicare per l'anno 2015;
  - Con Determinazione del Responsabile area tecnica n. 43/74 del 26/02/2015 sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione da applicare per l'anno 2015;
- Vista la circolare ARTA n.6/DRU del 30.12.2015, con la quale viene chiarito che la competenza per l'adeguamento degli oneri concessori fa capo al Consiglio Comunale; Considerato che occorre provvedere all'adeguamento degli oneri da applicare per il 2016, valutando le variazioni percepibili sul mercato e tenendo conto del prezzario generale OO.PP. vigente;
- Vista la relazione redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico con allegata la tabella contenente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e le modalità di applicazione degli oneri sulla base di quanto innanzi detto;
- Ritenuto dovere determinare le variazioni per l'anno 2016 sugli oneri di urbanizzazione, come da tabella contenuta nella relazione tecnica allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atti, nella seguente misura:
- zone t.o. A e B € 1,87 al mc di costruzione vuoto per pieno;

- zone t.o. C € 3,74 al mc di costruzione vuoto per pieno;
- zone t.o. E € 1,87 al mc di costruzione vuoto per pieno;
- insediamenti stagionali € 4,67 al mc di costruzione vuoto per pieno;
- insediamenti commerciali e direzionali € 7,28 / mc di costruzione vuoto per pieno;
- insediamenti artigianali Euro 2,77 ogni mq di superficie del lotto da edificare.

Ritenuto dovere determinare le variazioni per l'anno 2016 per il costo di costruzione da applicare nella misura di €. 181,00, rivalutando quello vigente nell'anno 2015;

Quanto premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la legge 28.01.1977 n.10 e ss.mm.ii.;

Visto il D.A. del 31.05.1977;

Vista la Legge regionale 27.12.1978, n.71;

Vista la legge 47/1985;

Vista la Legge regionale n.37/1985;

Visto il D.P.R. 380 /2001;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto lo Statuto comunale;

si propone al Consiglio comunale

#### DELIBERI

- 1) Prendere atto ed approvare la relazione redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico con allegata la tabella contenente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e le modalità di applicazione degli oneri concessori.
- 2) Adeguare per l'anno 2016 il contributo sugli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie nel modo seguente:
  - a) zone t.o. A e B € 1,87 al mc di costruzione vuoto per pieno;
  - b) zone t.o. C € 3,74 al mc di costruzione vuoto per pieno;
  - c) zone t.o. E € 1,87 al mc di costruzione vuoto per pieno;
  - d) insediamenti stagionali € 4,67 al mc di costruzione vuoto per pieno;
  - e) insediamenti commerciali e direzionali € 7,28 / mc di costruzione vuoto per pieno;
  - f) insediamenti artigianali Euro 2,77 ogni mq di superficie del lotto da edificare.
- 3) Determinare il costo di costruzione da applicare per le concessioni da rilasciare nel 2016 nella misura di €. 181,00.



IL PROPONENTE

F.TO LUIGI CALDARELLA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE CC  
F.TO NUNZIA PATRIZIA VELLA

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.TO IRENE COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO SEBASTIANO EMANUELE  
FURITANO



Affissa all'Albo Pretorio il **11-08-2016**

**L'INCARICATO**

*F.TO MARIO COSTANZA*

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **10-08-2016**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **11-08-2016**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **11-08-2016**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO*

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **11-08-2016** al **26-08-2016**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li **27-08-2016**

**L'INCARICATO**

*F.TO MARIO COSTANZA*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO*

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **21-08-2016**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **21-08-2016**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO*