COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 16-05-2017

OGGETTO:	Presa d'atto "Progetto esecutivo per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona Artigianale e Commerciale di c/da San Lorenzo IV° lotto Funzionale, tratto di collegamento SP. 26 SP. 77 -

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di maggio alle ore 19:30, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica.
Presiede la seduta il PRESIDENTE CC, ANTONIO SARULLO.
Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali, come segue:

SARULLO ANTONIO	P	CALDERONE CIRO FRANCESCO	A
COSTANZA IRENE	A	VELLA NUNZIA PATRIZIA	P
ALBIAN CARMELA FRANCESCA	P	BARBARIA MICHELE	P
SALEMI VERONICA	A	COCCHIARA CIRO LUIGI	P
DI MARCO ANDREA	A	BARBARIA FILIPPO	P
COSTANZA MARIO	P	PARISI VITO	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. SEBASTIANO EMANUELE FURITANO.

Il PRESIDENTE CC, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:
Parere tecnico Favorevole

.

Il Presidente del C.C. dà lettura della proposta avente ad oggetto:" Presa d'atto "Progetto esecutivo per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona Artigianale e Commerciale di c/da San Lorenzo IV° lotto Funzionale, tratto di collegamento SP. 26 SP. 77 ";

Nessuno chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano così di seguito riportata:

n.6 Consiglieri favorevoli;

n.2 Consigliere astenuto (Barbaria Filippo e Costanza Mario);

DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto:" Presa d'atto "Progetto esecutivo per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona Artigianale e Commerciale di c/da San Lorenzo IV° lotto Funzionale, tratto di collegamento SP. 26 SP. 77";

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 14-04-2017

Oggetto:	Presa d'atto "Progetto esecutivo per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona Artigianale e Commerciale di c/da San Lorenzo IV° lotto Funzionale, tratto di collegamento SP. 26 SP. 77 -

Ufficio proponente: AREA TECNICA

Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 18-04-2017

CEFALA' DIANA * COMUNE * PROV. Palermo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO LUIGI CALDARELLA

PROPOSTA

Premesso che

Che il Comune di Cefalà Diana, aderisce al Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e Fascia Costiera";

Che il Ministero dello Sviluppo Economico ha riconosciuto la rimodulazione delle risorse recuperate per rinunce e revoche dei progetti agevolati, per complessivi €.4.267.000,00;

Che il Nucleo di Valutazione della Regione Siciliana, con nota del 23.12.2010, ha precisato che gli interventi strutturali proposti devono essere strettamente coerenti e correlati alla strategia complessiva dello sviluppo dell'area di riferimento ed ai relativi obiettivi generali e specifici che si prefigge lo strumento di programmazione in questione;

Che il Comune di Cefalà Diana, da tempo ha intrapreso l'obiettivo per la realizzazione di un Area artigianale, microindustriale e commerciale ubicata limitrofa la strada a scorrimento veloce PA-AG, costituita da n.58 lotti edificabili, dove sono state già realizzate circa 20 strutture artigianali e commerciali ed insediati altrettanti operatori economici;

Che nella suddetta area sono state già realizzate parte delle opere di urbanizzazione primaria e precisamente il primo lotto funzionale è stato realizzato con fondi del Patto Territoriale "Alto Belice Corleonese", un secondo lotto è stato realizzato con fondi del Patto Territoriale per l'Agricoltura e la Pesca "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e Fascia Costiera" ed un terzo lotto è stato compreso nei lavori di Ammodernamento della SS.121 tratto Bolognetta-Lercara Friddi ;

Che la realizzazione di un ulteriore lotto funzionale delle suddette opere di urbanizzazione costituirebbe certamente potenzialità per nuovi insediamenti produttivi;

Che il Sindaco del Comune di Cefalà Diana, unitamente ai Sindaci di altri undici Comuni contermini, hanno sottoscritto una scheda/idea progettuale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella Zona Artigianale/Commerciale San Lorenzo – IV lotto funzionale, da proporre per il programma in oggetto;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 05.02.2014 è stato emanato "Atto di indirizzo per la redazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo – IV lotto funzionale, dando mandato al personale dell'UTC di provvedere alla stesura del progetto definitivo;

Che con Determinazione del Segretario Generale n.42 del 18.02.2014 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per le opere in oggetto, il Responsabile Area tecnica, geom. Luigi Caldarella;

Che con Determinazione dirigenziale n.60/153 del 16.06.2014 è stato individuato per la stesura del progetto definitivo il geom. Giuseppe Chiarelli, istruttore tecnico in servizio nell'Ente, con il supporto amministrativo della sig.ra Salerno Filippa;

Che con Determinazione dirigenziale n.147/292 del 03.12.2014 è stato approvato il progetto definitivo delle opere per l'importo complessivo di €.740.815,40;

Che con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.1952 del 11.05.2015, con il quale sono stati approvati gli esiti istruttori della rimodulazione del Patto territoriale "Alto Belice Corleonese, Valle del Torto e dei Feudi e della fascia costiera", ed è stato ammesso a finanziamento l'intervento di che trattasi;

Che con determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° 413 del 29/12/2015 è stato incaricato per la progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria nella zona artigianale commerciale di c/da San Lorenzo IV° lotto funzionale, il Geom. Giuseppe Chiarelli con il supporto del personale amministrativo sig.ra Filippa Salerno e Truzzolino Teresa;

Che il tronco stradale in progetto, ove sono previste la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, è inserito all'interno della viabilità complessiva secondo lo schema tipologico delle planimetrie del Vigente Piano Regolatore Generale dell'Area artigianale e Commerciale;

Che il completamento di tale viabilità, oltre a quelle già realizzate , costituisce una infrastruttura a servizio di alcuni lotti, ancora non edificati, individuati nelle zone omogenee D2, ubicati nella porzione nord dell'area artigianale e commerciale;

Che nell'ambito della redazione del progetto definitivo approvato, propedeutico all'istanza di finanziamento dell'opera, è stato redatto un elaborato nel quale sono state censite le interferenze

strutturali che incidono nella realizzazione dell'opera ed in particolare si è riscontrata, nel tratto di asse stradale da realizzare, la presenza di 3 Tralicci della linea BT dell'Enel e di pali della Telecom ubicati parallelamente allo sviluppo dell'attuale strada sterrata.

Che tali infrastrutture ricadono per circa 3 ml all'interno della sezione tipo stradale prevista nel progetto definitivo, per in quale era stato previsto il relativo spostamento, prevedendo le somme nel quadro economico del progetto esecutivo;

Che pertanto per dare corso alla redazione del progetto esecutivo con nota prot. 3183 del 17/05/2016 e successiva integrazione del 22/06/2016 è stato richiesto all'Enel Distribuzione s.p.a. un preventivo di spesa per lo spostamento di n° 2 tralicci siti in c/da San Lorenzo;

Che a seguito di sopralluogo congiunto tra tecnici dell'azienda Enel Distribuzione s.p.a ed il Responsabile dell'Area Tecnica, i tecnici dell'ENEL hanno rappresentato una serie di difficoltà per lo spostamento del traliccio posto all'ingresso della strada (traliccio di collegamento della linea elettrica a 90° con la cabina elettrica posta ai margini della SP.26) a causa delle interfenze presenti in sito; e che, comunque, lo spostamento avrebbe comportato notevoli lungaggini, in quanto l'ENEL avrebbe dovuto indire una gara con oneri a carico dell'Ente ed altresì, i costi da sostenere non sarebbero risultati compatibili con l'obiettivo.

Che pertanto, a seguito di un puntuale rilievo, l'ufficio tecnico ha ritenuto opportuno prendere atto che con una lieve traslazione dell'asse stradale, in direzione sud di circa ml 3.70, le interferenze dei tralicci Enel e dei pali Telecom rimarrebbero al di fuori dell'area interessata dalle opere di urbanizzazione, con il vantaggio di realizzare ulteriori opere utilizzando le somme precedentemente previste per lo spostamento.

Visto il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione Primaria dell'Area Artigianale e commerciale di c/da San Lorenzo, IV° lotto funzionale, trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento in data 12/04/2016 , per i successivi adempimenti in ordine al'approvazione in linea tecnica in corso di esecuzione;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo che si allegano al presente provvedimento;

Che la traslazione dell'asse stradale di circa 3.70 ml in direzione sud (vedi Tavola 3.2), come individuato nelle tavole progettuali esecutive, comporta una lieve riduzione della superficie delle zone omogenee D2 ed F5 previste nel PRG ed in particolare, sebbene i terreni vengano monetizzati dalla procedura di esproprio, (vedi tavole 7.1-7.2-7.3), la superficie di parte dei lotti n° 9 e 10 della zona D2 e la zona F5, posti in adiacenza alla realizzazione della viabilità in progetto, verrà ridotta;

Ritenuto pertanto opportuno, prendere atto della suddetta soluzione progettuale funzionale, più economica e rapida per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del IV° lotto che consentirà di non spostare i tralicci ed alcuni pali telecom;

Ritenuto inoltre di prendere atto, per le motivazioni sopra esposte e come individuato negli elaborati del progetto esecutivo, della riduzione della superficie delle zone omogenee D2 ed F5 previste nel PRG, ed in particolare, della superficie di parte dei lotti n° 9 e n° 10 della zona D2 e della zona F5, posti in adiacenza alla realizzazione della viabilità in progetto;

Considerato, altresì che il vigente piano regolatore generale è in corso di revisione e pertanto si ritiene opportuno dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di comunicare al Progettista incaricato della revisione del Piano Regolatore Generale di prendere atto e di tener conto nell'ambito dell'anzidetta revisione degli strumenti urbanistici, della riduzione della superficie dei lotti individuati al n° 9 e n° 10 ricadenti nelle Zone Omogenee D2 e dell'area ricadente in Zona Omogenea F5;

Richiamato il D. lgs n.267 del 18.08.2000 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 7 "Regolamenti";

Visto l'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni, dalla legge 5 Agosto n.133;

Vista la L.R. n.44/91;

Vista la Legge n.142/90;

Viste le Leggi n.127/97 e 191/98, nelle parti recepite con L.R. n.23/98;

Visto lo Statuto Comunale.

PROPONE

Di prendere atto, per i motivi espressi in narrativa, del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione Primaria dell'Area Artigianale Commerciale di C/da San lorenzi IV lotto.

Di prendere atto, per le motivazioni sopra esposte e come individuato negli elaborati del progetto esecutivo, della riduzione della superficie delle zone omogenee D2 ed F5 previste nel PRG, ed in particolare, della superficie di parte dei lotti n° 9 e n° 10 della zona D2 e della zona F5, posti in adiacenza alla realizzazione della viabilità in progetto;

Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di comunicare al progettista incaricato della revisione del Piano Regolatore Generale di prendere atto e di tener conto nell'ambito dell'anzidetta revisione degli strumenti urbanistici, della riduzione della superficie dei lotti individuati al n° 9 e n° 10 ricadenti nelle Zone Omogenee D2 e dell'area ricadente in Zona omogenea F5;

IL PROPONENTE

F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

COMUNE DI CEFALÀ DIANA
Prov. Palermo

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE CC
F.TO ANTONIO SARULLO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO CARMELA FRANCESCA ALBIAN

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

Affissa all'Albo Pretorio il **17-05-2017**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, lì **16-05-2017**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **17-05-2017** , e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, lì **17-05-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **17-05-2017** al **01-06-2017** , e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, lì **02-06-2017**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **27-05-2017**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, lì **27-05-2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO