

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 23-06-2020

OGGETTO:	Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020.
-----------------	---

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 19:45, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica, Prima convocazione.

Presiede la seduta il PRESIDENTE, ALESSANDRO ALBIANO.

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali, come segue:

ALBIANO ALESSANDRO	P	CALDERONE CIRO FRANCESCO	P
LATTUCA ANGELA CARMELA	A	BARBARIA FILIPPO SALVATORE	P
LO SCIUTO GIANLUIGI	P	LA COLLA LUISA	P
DI MARCO MAURO FRANCESCO	P	SCLAFANI SALVATORE	A
PATRICOLA MARIA RITA	P	BARBARIA FILIPPO	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, GIOVANNI PANEPINTO.

Il PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Parere contabile Favorevole

Il Presidente del Consiglio Comunale dà lettura della proposta avente ad oggetto:”
Determinazione aliquote e detrazione dell’imposta Municipale Propria(IMU) anno
2020;

Nessuno chiede di intervenire, il Presidente pone a votazione la proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa peralzata di mano di otto Consiglieri, così di seguito
riportata:

n. 6 Consiglieri Favorevoli;

n.2 Consiglieri astenuti (Barbaria Filippo e La Colla Luisa);

D E L I B E R A

Di approvare la proposta avente ad oggetto:”Determinazione aliquote e detrazione
dell’imposta Municipale Propria(IMU) anno 2020”;

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 01-06-2020

Oggetto:	Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020.
-----------------	---

Ufficio proponente: A.C. - TRIBUTI

Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 01-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Anita Cicoria

Regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 01-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.TO Anita Cicoria

PROPOSTA

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 27/05/2020 con la quale, in applicazione dell'art. 1 comma 780 della legge n. 160 del 2019 si dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

- Visto che la suddetta imposta viene disciplinata dalle disposizioni previste l'art.1 ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

-

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune può aumentarla di 0,1 punto percentuale o diminuirla fino all'azzeramento;

-

- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e il Comune può solo ridurla fino all'azzeramento;

-

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e il comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, (Altri Fabbricati) l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-

- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

-

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

-

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) fabbricati rurali ad uso strumentale: D/10 aliquota pari all' 1 per mille;
- 2) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 3) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
- 4) terreni agricoli: ESENTI (Circ. n. 9 del 14/06/1993 Min. Fin. Dip. Entrate Fiscalità Locale Serv. 1);
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,6 per mille.

Visto l'art. 239, comma 1, lett.b) del TUEL, che prevede il rilascio del parere del Revisore Unico dei Conti su proposte per l'applicazione dei tributi locali;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D.L. 504/92;

Visto il D.L. 267/2000;

Visto il D.L. 42/2009 (Federalismo Fiscale);

Visto il D.L. 201/2011;

Visto il D.L. 214/2011 (Decreto salva IMU);

Visto il D.L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020);

Propone

- Di approvare:

- in applicazione a quanto previsto dall'art. 1 comma 780 della legge n. 160 del 2019, con decorrenza dall'anno 2020, l'abrogazione delle disposizioni concernenti

l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

- ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 160/2019, commi da 739 a 783 le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

PROSPETTO ALIQUOTE ED ESENZIONI

Categorie di immobili	Aliquote	Esenzioni
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale da A/2 ad A/7 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7) esente ai sensi L. 147/2013.	ESENTE	ESENTE
Unità immobiliare riferita alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.	ESENTE	ESENTE
Unità immobiliare, iscritta o iscrivibile nel catasto urbano come unica unità immobiliare, posseduta, e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle forze di polizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	ESENTE	ESENTE
Fabbricati rurali ad uso strumentale – di cui al comma 753 art. 1 D. L. 160/2019 immobili classificati nel gruppo catastale D/10	1 per mille	---
Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali da A/1 ad A/9 e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	ESENTE	ESENTE
Immobili appartenenti alla categoria D diversi dalla categoria D/10.	10,6 per mille	---
Aree Fabbricabili	10,6 per mille	---
Altri Fabbricati	10,6 per mille	---
Terreni Agricoli - esenti ai sensi della circolare n. 9 del 14/06/1993 del Min. Fin. Dip. Entrate Fiscalità Locale Servizio 1.	ESENTI	ESENTI

<p>A decorrere dal 2020, con la legge di bilancio 2020,n. 160 art. 1 commi da 738 a 787 Legge di bilancio n. 160/2020, Art. 1 commi 738/787, non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i cittadini <i>gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</i>, iscritti AIRE. Quindi per i suddetti cittadini AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.</p>	<p>10,60</p>	<p>---</p>
--	--------------	------------

B) di dare atto che la **rata di acconto** dovrà essere versata entro il **16 giugno 2020** ed il **saldo** entro il **16 dicembre 2020**.

C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

D) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

E) Trasmettere la presente, al Revisore Unico dei Conti, per il parere di competenza.

IL PROPONENTE

F.TO Anita Cicoria

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO ALESSANDRO ALBIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.TO GIANLUIGI LO SCIUTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIOVANNI PANEPINTO

Affissa all'Albo Pretorio il **24-06-2020**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **23-06-2020**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il **24-06-2020**, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li **24-06-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNI PANEPINTO

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal **24-06-2020** al **09-07-2020**, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li **10-07-2020**

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNI PANEPINTO

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **04-07-2020**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li **04-07-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO GIOVANNI PANEPINTO
