COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA

AREA TECNICA

AREA TECNICA

Oggetto:	Liquidazione fattura n° 384 del 02/09/2019 emessa dallo studio notarile Dott. Costamante Pietro per la redazione della relazione notarile ipotecaria storico- ventennale dei beni immobili espropriati da parte della Bolognetta s.c.p.a. nell'ambito della realizzazione dei lavori di ammodernamento della SS121 SS 189 - tratto Palermo Lercara Friddi I° stralcio Funzionale, lotto 2.

CIG: Z662390739

DETERMINAZIONE

N. 206 del 05-12-2019

N. Generale 329 del 05-12-2019

Il Responsabile dell'Area

- **VISTA** ed esaminata l'allegata proposta di determinazione e ritenuta meritevole di essere approvata;
- **ACQUISITI** i pareri necessari;

D E T E R M I N A

Di approvare, facendo propria la proposta di determinazione che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale.

IL Dirigente
F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 209 del 05-12-2019

Premesso:
- che l'Asse viario Palermo-Agrigento è stato dichiarato opera strategica e di preminente interesse nazionale con Delibera CIPE n.121 del 21.12.2001;
- che il progetto preliminare dell'intervento è stato approvato con Delibera CIPE n.84 del 1.08.2008;
- che a seguito di gara pubblica, l'ATI costituita dalla Cooperativa Muratori e Cementisti (C.M.C.) di Ravenna (Mandataria) e CCC Società Cooperativa (Mandante) è risultata aggiudicataria delle attività di realizzazione dell'Ammodernamento del tratto Palermo-Lercara Friddi , lotto funzionale dal km.14,4 compreso tra Bolognetta e svincolo Manganaro;
- che in data 27.01.2009, C.M.C. e C.C.C. hanno costituito, per il compimento delle prestazioni oggetto del predetto affidamento, una società di progetto denominata "Bolognetta S.c.p.a.";
- che con la stipula del contratto di appalto, l' A.N.A.S. S.p.A. ha conferito alla Bolognetta S.c.p.a., quale contraente generale, l'esercizio del potere espropriativo ai sensi dell'art.24, del DPR 327/2001 e succ. mod. ed integrazioni;
- che con Delibera CIPE n.19 del 25 marzo 2012 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, disponendo il vincolo preordinato all'esproprio, dichiarata la pubblica utilità e definita la localizzazione dell'opera;
- che in esecuzione dei sopradescritti provvedimenti la Bolognetta S.c.p.a., con nota prot.2859-UE-2013 dell'1 agosto 2013 ha notificato a questo Ente gli atti di dichiarazione di pubblica utilità ed ha avvisato l'immissione in possesso dei beni da espropriare, tra i quali risultano alcune porzioni di beni trasferiti al patrimonio del Comune di Cefalà Diana in esecuzione di un decreto di confisca ex legge 575/65;

Visto lo schema di "Verbale di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e dell'indennità di occupazione temporanea" trasmesso dall' Ente espropriante, nonché il prospetto riepilogativo delle aree da espropriare dal quale si evince che le particelle interessate risultano le seguenti:

-F.8, part.153, sup.espr. mq 7.320 (compresa ex isola ecologica);
-F.8, part.232, " mq. 205;
-F.8, part.274, " mq. 895;
-F.8, part.472, " mq. 1.417;
-F.8, part.579, " mq. 120;
-F.8, part.989, " mq. 87;
-F.8. part.707, " mq. 783;

e che le indennità complessive risultano le seguenti:

-Indennità di espropriazione €. 31.924,90;
-indennizzo per ex isola ecologica €. 35.058,11;
-indennità di occupazione temporanea €. 2.606,53;

Considerato che trattasi di due porzioni di terreno (part.579 e 989) espropriate precedentemente da questo Ente per la realizzazione delle OO.UU. in zona San Lorenzo(II lotto), (area della ex isola ecologica), che risulta la parte più consistente ed alcune porzioni di terreno limitrofe le SS.121 da estrapolare dai terreni assegnati al comune ex legge 575/65;

Che la cessione dell'isola ecologica ed area di pertinenza è stata prevista nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 30.10.2014 ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 del 27.11.2014;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 15.04.2015 è stata accettata l'indennità provvisoria di esproprio come innanzi determinata ed è stato dato mandato al Responsabile area tecnica di adottare gli atti consequenziali, nonché sottoscrivere il verbale di accettazione e l'atto di cessione.

Che ai fini della liquidazione delle indennità, il contraente generale ha richiesto all'Ente la produzione delle certificazioni ipotecarie dei relative ai beni da espropriare, o, in alternativa, una Relazione notarile sulle ipoteche gravanti;

Che risulta meno oneroso per l'Ente l'acquisizione della relazione notarile;

Che per le vie brevi è stato richiesto il preventivo di spesa allo Studio Notarile Pietro Costamante con sede in via rosolino pilo in Palermo;

Visto il preventivo di spesa pervenuto a mezzo mail da parte del Notaio Pietro Costamente , acquisito al protocollo generale n.3016 del 5.04.2019, con il quale ha comunicato che le spese presunte ammontano a €.700,00 oltre IVA, per un totale di €. 854,00;

Che con Determina del Responsabile Area Tecnica n° 57/104 del 05/04/2019 è stato approvato il suddetto preventivo di spesa ed imputate nel cap. 2036 impegno 29 la somma di € 854,00;

Considerato che **la redazione della relazione notarile ipotecaria storico-ventennale dei beni immobili espropriati da parte della Bolognetta s.c.p.a. è stata** regolarmente prodotta e depositata agli atti questo Ufficio

Che con nota prot. 6567 del 19/08/2019, al fine di consentire lo svincolo delle indennità di esproprio la succitata relazione notarile è stata trasmessa alla Bolognetta s.c.p.a, a seguito della quale con nota prot. 6640 del 23/08/2019 è stato trasmesso il relativo verbale di accettazione dell'indennità definitiva di espropriazione e dell'indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio.

Che al fine di concludere il procedimento tecnico amministrativo de quo, con nota prot. 8921 del 14/11/2019, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo è stata avanzata la richiesta di accreditamento delle somme di cui al deposito definitivo n° 1321728.

Vista la fattura elettronica n. 384/2019 del 02/09/2019, emessa dal Notaio Dott. Costamante Pietro, con sede in Palermo Via Rosolino Pilo n° 67, acquisita al protocollo generale di questo comune al n. 7448 del 25/09/2019, dell'importo complessivo di € 803,20, comprensiva di IVA al 22%, relativo all'onorario e rimborso spese per la redazione del certificato ipotecario per uso esproprio;

Che bisogna procedere a disimpegnare la somma di € 50,80;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto la L.R. 12/07/2011 n. 12 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. della Regione Siciliana;

Vista la Determina Sindacale n°4 del 25/07/2019 con la quale è stato individuato il Responsabile del Settore II°_Area Tecnica;

PROPONE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
2. Disimpegnare dal pertinente capitolo 2036 impegno 29 la somma di € 50,80 assunto con determina n° 57/104 del 05/04/2019.
3. Di liquidare la fattura elettronica n. 384/2019 del 02/09/2019, emessa dal Notaio Dott. Costamante Pietro, con sede in Palermo Via Rosolino Pilo n° 67 dell'importo complessivo di € 803,20, comprensiva di IVA al 22%, relativo all'onorario e rimborso spese per la redazione del certificato ipotecario per uso esproprio.
4. Di procedere all'emissione del mandato di pagamento in favore del Notaio Dott. Costamante Pietro di Palermo, per l'importo netto di € 709,38(onorario + rimborso spese+ iva 22%) relativo alla fattura n° 384/2019 mediante bonifico bancario con accredito nell' IBAN a netto della ritenuta di acconto pari ad € 93,82 al netto della ritenuta di acconto di € 93,82;
5. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo On_line del sito istituzionale del Comune di Cefalà Diana ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 33/2013.

IL PROPONENTE
F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole

Cefalà Diana, lì 05-12-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere Favorevole

Cefalà Diana, lì 05-12-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO Anita Cicoria

EQUILIBRIO FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi della Legge 8 giugno 1990, art. 55.

Cefalà Diana, lì 05-12-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO Anita Cicoria

CAPITOLO	INTERVENTO	LIQUIDAZIONE	IMPORTO	IMPUTAZIONE
2036	2090106	192	803,20	C

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario capo del Comune:

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cefalà Diana, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Giovanni Panepinto

Affissa all'Albo Pretorio il 12-12-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.TO MARIO COSTANZA

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni quindici dalla data di pubblicazione non è prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Giovanni Panepinto