COMUNE di CEFALA' DIANA

(AREA METROPOLITANA DI PALERMO)

Ordinanza n. 35 del 09.10.2018

OGGETTO : **DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI** "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE NELLA ZONA ARTIGIANALE SAN LORENZO . IV LOTTO FUNZIONALE."-

Il Responsabile del Settore Tecnico,

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 05.02.2014 è stato emanato "Atto di indirizzo per la redazione del progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo – IV lotto funzionale", dando mandato al personale dell'UTC di provvedere alla stesura del progetto definitivo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 27.03.2014 è stato reiterato il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo IV lotto;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n.72 del 4.12.2014 è stato preso atto e approvazione in linea amministrativa il progetto definitivo, dichiarando l'opera di pubblica utilità e stabiliti i termini di conclusione delle procedure espropriative entro 5 anni dalla medesima deliberazione;
- che la procedura di gara per l'esecuzione dei lavori è stata completata, pertanto occorre procedere all'occupazione d'urgenza delle porzioni di immobili necessari alla realizzazione delle opere;

VISTO il piano d'esproprio ed elenco ditte allegato al progetto;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001, n.327;

VISTO lo Statuto comunale;

ORDINA

1) E' disposta a favore del Comune di Cefalà Diana l'occupazione d'urgenza degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Cefalà Diana e identificati come nell'elenco allegato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori di "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie nella zona artigianale San Lorenzo – IV lotto".
2) La presente ordinanza verrà eseguita, a pena di inefficacia mediante l'immissione nel possesso, con contemporanea redazione dello stato di consistenza dei predetti immobili, entro tre mesi da oggi.
3) Con successivo atto verrà disposta l'erogazione delle indennità in conformità alle norme vigenti.
4) I tecnici incaricati della redazione degli stati di consistenza e del verbale di immissione in possesso di cui sopra, in contradditorio con i proprietari sono il sottoscritto geom. Luigi Caldarella e il dott.Giuseppe Chiarelli, dipendente del Comune di Cefalà Diana.
5) Notificare la presente ordinanza alle ditte interessate.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Luigi Caldarella

ELENCO DITTE - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OO. UU. AREA ARTIGIANALE E COMMERCIALE VI°LOTTO FUNZIONALE - I° STRALCIO

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE	PRG	DATI CATASTALI							Sup. Esproprio DEF	Sup. Occupazione TEMP	CALCOLO INDENNITA'		Indennità per occupazione suolo 2/12 I.B	Occupazione temp. 2/12*I.B.	INDENNITA' TOTALE	NOTE
							catasto terreni						Valore di Esproprio e/o occupazione	Indennità di Base I.B.				
			ZONA	fog.	p.lla	sub	qualità	clas.	superficie	R. D.								
									mq	€			€./mq	€	€	€	€	
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																	
1	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSMM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	797		seminativo	1	5.915,00	€ 35,130	1590,92		€ 16,50	€ 26.250,18		€ 4.375,03	€ 30.625,21	Esproprio al netto di una fascia di mq 150 confinante con le particelle 824 e 823 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006 (79,45+(159,36 150) =88,81
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3											88,81	€ 2,75		€ 244,23		€ 244,23	
	Oliveri Domenico nato a Villafrati il 19/11/1907 CF: LVRDNC07S19L951H- Livellario																	
2	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																	
	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSMM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	574		seminativo	1	246,00	14,29	620,79		€ 16,50	€ 10.243,04		€ 1.707,17	€ 11.950,21	
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3											101,8	€ 2,75		€ 279,95		€ 279,95	
3	ZI.CU. Auto sas Di Zizzo Giuseppe Salvatore e Cutropi Giuseppe con sede in Cefalà Diana, CF: 03244430827 - proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	D2	8	577		seminativo	1	2.668,00	15,85	765,00		€ 16,50	€ 12.622,50		€ 2.103,75	€ 14.726,25	
												143,51	€ 2,75		€ 394,65		€ 394,65	
4	Cali Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	774		seminativo	2	1.142,00	5,01	34,47		€ 13,50	€ 465,35		€ 77,56	€ 542,91	
												8,35	€ 2,25		€ 18,79		€ 18,79	
5	Cali Biagia nata a Villafrati il 18/11/1920 - Proprietà 1000/1000	Cefalà Diana	F2	8	773		seminativo	2	666,00	2,92	12,79		€ 13,50	€ 172,67		€ 28,78	€ 201,45	
												6,77	€ 2,25		€ 15,23		€ 15,23	
6	CO.GE.PO. S.r.l. via A.Toscanini 10 p.iva. 06065400824 90030 Villafrati	Cefalà Diana	F5	8	588		seminativo	1	1.287,00	€ 7,640	429,00		€ 13,50	€ 5.791,50		€ 965,25	€ 6.756,75	
												71,2	€ 2,25		€ 160,20		€ 160,20	
	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																	
7	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSMM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	587		seminativo	1	382,00	€ 2,270	205,2		€ 16,50	€ 3.385,80		€ 564,30	€ 3.950,10	Esproprio al netto di una fascia di mq 45 confinante con le particelle 776 di cui al Decreto di Esproprio n 37 del 31/10/2006
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3											70,0	€ 2,75		€ 192,50		€ 192,50	

	Oliveri Sergio nato a Palermo il 23/04/1973 CF: LVRSRG74D23G273X Proprietà 1/3																	
8	Oliveri Simona nata a Palermo il 23/06/1977 CF: LVRSMM73H63G273F Proprietà 1/3	Cefalà Diana	D2	8	586		seminativo	1	30,00	€ 0,180	105,8	25,97	€ 16,50 € 2,75	€ 1.745,70	€ 71,42	€ 290,95	€ 2.036,65 € 71,42	I sopraso al netto di una fascia di mq 28 confinante con le particelle 7/6 di cui al Decreto di Esproprio n° 37 del 31/10/2006
	Oliveri Vincenza nata a Palermo il 05/02/1972 CF: LVRVCN72B45G273D Proprietà 1/3																	
																€ 0,00	€ 0,00	
9	Comune di Cefalà Diana - Proprietà 100/100 CF: 86000590827	Cefalà Diana	D2	8	579		Relitto stradale		136,00	€ 0,000	13[illegible]	31,6	€ 20,00 € 3,33	€ 2.632,00	€ 105,23		€ 0,00	
																€ 406,60	€ 2.846,19	
10	CO.GE.PO. S.r.l. via A.Toscanini 10 p.iva. 06065400824 90030 Villafrati	Cefalà Diana	F5	8	1091		seminativo	1	3.800,00	€ 22,57	180,71	40,7	€ 13,50 € 2,25	€ 2.439,59	€ 91,58		€ 91,58	
																TOTALE	€ 75.104,27	
											4076,28 TOTALE Esproprio Definitivo	588,71 TOTALE Occupazione Temporanea						

Il Progettista
Geom. Giuseppe Chiarelli