

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA

AREA TECNICA

Oggetto:	Affidamento del servizio di coltivazione dei terreni confiscati e del parco urbano siti nel comune di Cefalà Diana - Approvazione perizia, impegno di spesa e modalità di affidamento_Anno 2020CIG: Z452D466CF
-----------------	--

CIG: Z452D466CF

DETERMINAZIONE

N. 107 del 11-06-2020

N. Generale 155 del 11-06-2020

Il Responsabile dell'Area

- **VISTA** ed esaminata l'allegata proposta di determinazione e ritenuta meritevole di essere approvata;
- **ACQUISITI** i pareri necessari;

D E T E R M I N A

Di approvare, facendo propria la proposta di determinazione che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale.

IL Dirigente
F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 93 del 10-06-2020

PREMESSO

Che con decreto n° 345 del 14 – 18 gennaio 1984 emesso dal Tribunale di Palermo, Sezione I, confermato con provvedimento della Corte di Appello di Palermo, Sezione Quinta, emesso dall'8 al 30/07/1985, è stata disposta la confisca, ai sensi dell'art. 2/ter della legge 31/05/1965 n° 575, di alcuni beni immobili, fra i quali i seguenti appezzamenti di terreno siti in Cefalà Diana:

- 1) terreno in contrada Olive Madonne di Ha 1.01.89, in catasto al F° 8 part.lle 296, 194 e 189;
- 2) terreno in località Rocche di Cuva, esteso Ha 3.06.99, in catasto al F° 9 part.lle 149 e 439;

Che con provvedimento prot. 31079 del 23/05/1997 il Direttore Centrale del Demanio del Dipartimento del Territorio, ai sensi degli artt. 2/decise e 2/undicies della legge 31/05/1965 n° 575, come introdotti dall'art. 3 della legge 7/03/1996 n° 109, ha trasferito i suddetti beni al patrimonio del Comune di Cefalà Diana per essere adibiti a finalità sociali;

Che in esecuzione di tale provvedimento, con verbale del 27/11/1997, il Comune di Cefalà Diana è stato immesso nel possesso dei beni su indicati;

Considerato che occorre procedere celermente alla coltivazione di detti terreni agricoli, del parco urbano dell'area mercatale, per una corretta gestione dei beni stessi, ciò anche al fine di prevenire ed evitare possibili incendi durante la stagione estiva che potrebbero causare danni;

Considerato che nell'ambito del servizio da affidare, sulla scorta dell'esperienza maturata negli anni precedenti e tenuto conto dei correnti prezzi di mercato riguardo ai noli di mezzi e delle attrezzature agricole, UTC ha redatto una perizia di spesa per l'esecuzione della coltivazione dei terreni confiscati unitamente all'area del parco urbano e dell'area mercatale per un importo complessivo di € 1.793,40, di cui € 1.470,00 per imponibile ed € 323,40 per IVA al 22%;

Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.

Visto l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs citato;

Che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;

Considerato, nel caso in specie, di esercitare la propria discrezionalità, nell'ambito della scelta di una procedura semplificata quale strumento più idoneo nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità, non discriminazione, di adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo di affidamento combinato alla effettiva possibilità di assicurare la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Considerato altresì, che il ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice garantisce nel caso di specie un affidamento in forma celere e semplificata e conseguentemente una riduzione dei tempi complessivi per la prestazione dei servizi;

Ritenuto altresì opportuno, procedere all'affidamento dei succitati servizi mediante il confronto di più offerte economiche, quale migliore pratica anche alla luce del principio di concorrenza, mediante la pubblicazione, sul sito internet istituzione dell'Ente di un avviso pubblico di manifestazione di intesse;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra richiamate, avviare la procedura per l'affidamento del servizio di coltivazione dei terreni confiscati, parco urbano, area mercatale siti nel comune di Cefalà , mediante l'approvazione della perizia, la scelta delle modalità di affidamento ed il relativo impegno di spesa per l'anno 2020;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. della Regione Siciliana;

Vista la Determina Sindacale n°4 del 25/07/2019 con la quale è stato individuato il Responsabile del Settore II°_Area Tecnica;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

- ✓ Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- ✓ Di approvare, la perizia di spesa redatta dall'UTC, per l'esecuzione del servizio di coltivazione dei terreni confiscati unitamente all'area del parco urbano e dell'area mercatale per un importo complessivo di € 1.793,40, di cui € 1.470,00 per imponibile ed € 323,40 per IVA al 22%.
- ✓ Di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 , alla gara di appalto per l'affidamento diretto del servizio di coltivazione dei terreni confiscati e del parco urbano per un importo di € 1.793,40 inclusa iva al 22%.
- ✓ Di procedere all'affidamento dei succitati servizi mediante il confronto di più offerte economiche, quale migliore pratica anche alla luce del principio di concorrenza, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzione dell'Ente dell'avviso pubblico di manifestazione di intesse per l'affidamento del servizio di coltivazione dei terreni confiscati e del parco urbano.
- ✓ Di approvare gli atti di gara, ovvero l'avviso di manifestazione di interesse , i modelli 1,2 e 3 relativi alla domanda di partecipazione e alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti per lo svolgimento del servizio da affidare.
- ✓ Di impegnare, per le finalità di cui sopra, nel pertinente capitolo del bilancio comunale la somma di € 1.793,40 inclusa iva al 22%.
- ✓ Di pubblicare l'avviso pubblico di manifestazione di intesse ed il presente provvedimento all'Albo on_line del sito istituzionale del Comune di Cefalà Diana ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 33/2013.

IL PROPONENTE
F.TO FILIPPA SALERNO

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole

Cefalà Diana, li 10-06-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO GIUSEPPE CHIARELLI

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere Favorevole

Cefalà Diana, li 10-06-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO Anita Cicoria

EQUILIBRIO FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi della Legge 8 giugno 1990, art. 55.

Cefalà Diana, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO Anita Cicoria

CAPITOLO	INTERVENTO	IMPEGNO	IMPORTO	IMPUTAZIONE
203	1010608	71	1.793,40	C

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario capo del Comune:

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cefalà Diana, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIOVANNI PANEPINTO

Affissa all'Albo Pretorio il 18-06-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.TO MARIO COSTANZA

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni quindici dalla data di pubblicazione non è prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.TO MARIO COSTANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GIOVANNI PANEPINTO