

COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

COPIA

AREA AFFARI GENERALI

A.G. - SERVIZI SOCIALI

Oggetto:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE SITA IN CEFALA DIANA VIA CALDERONELLO N. 37, PER LESPLETAMENTO DI UN SERVIZIO DI RICOVERO SANITARIO NON NECESSARIAMENTE LEGATO ALLA DEGENZA DI ANZIANI. DETERMINA A CONTRARRE. CIG: 683364998B
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CIG: 683364998B

DETERMINAZIONE

N. 76 del 13-10-2016

N. Generale 297 del 13-10-2016

Il Responsabile dell'Area

- **VISTA** ed esaminata l'allegata proposta di determinazione e ritenuta meritevole di essere approvata;
- **ACQUISITI** i pareri necessari;

DETERMINA

Di approvare, facendo propria la proposta di determinazione che si allega alla presente, quale parte integrante e sostanziale.



IL Dirigente
F.TO Anita Cicoria

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

N. 84 del 13-10-2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE SITA IN CEFALA' DIANA VIA CALDERONELLO N. 37, PER L'ESPLETAMENTO DI UN SERVIZIO DI RICOVERO SANITARIO NON NECESSARIAMENTE LEGATO ALLA DEGENZA DI ANZIANI. DETERMINA A CONTRARRE. CIG: 683364998B

PREMESSO che:

Il Comune di Cefalà Diana è proprietario dell'edificio di via Calderonello n. 37 attualmente destinato a Casa di Riposo Anziani;

L'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione della struttura predetta per attuare un servizio al fine di espletare un'attività nel settore Sanitario giusta deliberazione di G.C. n. 23 del 13/05/2016, con la quale è stato demandato al Responsabile dell'Area Affari generali settore Sociale, di predisporre gli atti necessari all'attivazione di un procedimento finalizzato alla concessione della struttura residenziale sita in via Calderonello, 37 per l'espletamento di un servizio per ricovero sanitario non necessariamente legato alla degenza degli anziani, con l'onere per la concessionaria di porre a proprio carico tutti i lavori di adeguamento che risulteranno necessari a renderla fruibile al servizio da espletarsi;

Visto l'art. 32 del nuovo Cod. degli appalti -fasi delle procedure di affidamento;

Visto l'art. 192 del D.L. 267/2000 determinazione a contrarre relative procedure;

Ritenuto, quindi, di dover procedere all'affidamento della struttura di via Calderonello per ricovero sanitario non necessariamente legato alla degenza di anziani;

Considerato che il servizio di gestione appartiene alla categoria dei servizi sanitari e sociali, servizio prevalente allegato in IX del D.Lgs 50/2016;

Che la gara verrà espletata mediante procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 60 del codice, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 9 del D.L. 50 del 18.04.2016;

Ritenuto di considerare congruo come durata della concessione il periodo di anni nove, a fronte degli investimenti che l'impresa aggiudicataria dovrà affrontare;

Ritenuto congruo come canone mensile quello di €. 1.500,00, visto il canone stabilito per l'ultimo affidamento effettuato ed in relazione alla svalutazione del mercato immobiliare, e, pertanto, ponendo a base d'asta la cifra di €. 162.000,00 (1.500,00 mensili X 12 mesi X 9 anni);

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.e.i.;

Vista la legge 07.08.1990 n. 241 recante: nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e s.m.e.i.;

Visto il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, emanato con D.L. 50/2016 il 18.04.2016;

Visto il regolamento di esecuzione e di attuazione del codice dei contratti, emanato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207 e s.m.e.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 14.12.2015 con cui viene adottato lo schema di convenzione per la stipula di un accordo consortile tra il Comune di Cefalà Diana e il Comune di Villafrati, per l'istituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC) di cui è unita il Comune di Ventimiglia di Sicilia;

Vista la Determina n. 1 del 12.10.2016 del Segretario Comunale con la quale viene nominata responsabile unico del procedimento la Rag. Anita Cicoria ;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) Procedere all'affidamento in concessione di una struttura attualmente adibita a casa di riposo per anziani, sita in Cefalà Diana via Calderonello n. 37, per l'espletamento di un servizio per ricovero sanitario non necessariamente legato a ricovero per anziani;
- 2) Dare atto che la gara verrà esperita mediante procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 60 del codice in vigore , da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 9 del D.L. 50 del 18.04.2016;
- 3) Di fissare la durata della concessione in anni 9 e come importo a base d'asta € 162.000,00 in ragione di un canone comunale di €. 1.500,00 (euro 1.500.00 mensili X 12 mesi X 9 anni).



IL PROPONENTE
F.TO Anita Cicoria

REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole

Cefalà Diana, lì 13-10-2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO Anita Cicoria

REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere Favorevole

Cefalà Diana, lì 13-10-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.TO Anita Cicoria



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario capo del Comune:

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Cefalà Diana, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO

Affissa all'Albo Pretorio il 20-10-2016



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.TO MARIO COSTANZA

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di giorni quindici dalla data di pubblicazione non è prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, lì

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
F.TO MARIO COSTANZA



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SEBASTIANO EMANUELE FURITANO