

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Città Metropolitana di Palermo

## COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 10-12-2021

<b>OGGETTO:</b>	Regolamento " criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria " di cui all'art.22 della L.R. n. 16/16, adeguato a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/2021 art. 17.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 20:00, nella sede delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione D'urgenza ed in seduta Pubblica, Prima convocazione.

Presiede la seduta il PRESIDENTE, ALESSANDRO ALBIANO.

Sono presenti n. 8 Consiglieri Comunali, come segue:

<b>ALBIANO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>CALDERONE CIRO FRANCESCO</b>	<b>A</b>
<b>LATTUCA ANGELA CARMELA</b>	<b>P</b>	<b>BARBARIA FILIPPO SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>LO SCIUTO GIANLUIGI</b>	<b>P</b>	<b>LA COLLA LUISA</b>	<b>P</b>
<b>DI MARCO MAURO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>SCLAFANI SALVATORE</b>	<b>P</b>
<b>PATRICOLA MARIA RITA</b>	<b>P</b>	<b>BARBARIA FILIPPO</b>	<b>A</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, GIOVANNI PANEPINTO.

Il PRESIDENTE, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Il Presidente del Consiglio Comunale dà lettura della proposta avente ad oggetto: "Regolamento criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria di cui all'art. 22 della L.R. n. 16/16, adeguamento a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/2021 art. 17".

Il presidente chiede al tecnico Comunale se il trasferimento di cubatura vale da "verde agricolo" a verde agricolo", il Tecnico Comunale Ing. Giosafat Bongiovanni conferma e relaziona sull'argomento in discussione .

La Consigliera La Colla Luisa propone che si modifichi la distanza tra lotti da 1.200 metri a 1.600 metri, il Tecnico Comunale esprime parere favorevole.

Il Presidente del Consiglio Comunale Alessandro Albiano propone l'art. 3 bis: in caso di mancata coltivazione o abbandono dell'area sorgente che rimane ineditata, previo accertamento o segnalazione si procederà ad elevare una sanzione pecuniaria secondo le vigenti normative che determinerà la Giunta Comunale, dopo una prima diffida ad adempiere entro 15 giorni.

Il Tecnico Comunale esprime parere favorevole.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'emendamento n. 1 a firma della consigliera La Colla con votazione unanime espressa per alzata di mano di n. 8 consiglieri presenti e votanti, delibera di approvare l'emendamento allegato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'emendamento n.2 a firma del Presidente Albiano, con votazione unanime espressa per alzata di mano di n. 8 consiglieri presenti e votanti, delibera di approvare l'emendamento allegato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione unanime espressa per alzata di mano di n. 8 consiglieri presenti e votanti, delibera di approvare il regolamento così come emendato con modifiche nei punti 12 e 13 del prospetto di cui art. 3 e aggiungere l'art. 3 bis.

Alle ore 21.25 si chiude la seduta.

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del 10-12-2021

<b>Oggetto:</b>	Regolamento " criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria " di cui all'art.22 della L.R. n. 16/16, adeguato a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/2021 art. 17.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ufficio proponente:** AREA TECNICA

## Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere **Favorevole**.

Addì, 13-12-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO Giosafat Bongiovanni

## PROPOSTA

che la Regione Siciliana con la legge 16/2016 ha recepito con modifiche il Dpr n.380/2001 e s.m.e i;

che l'art. 22 della L.R. 16/2016, prevede l'applicazione di quanto previsto dall'art. 5 della legge 12/07/2011, n. 106, per la cessione di cubatura delle volumetrie in aree e zone diverse ma comunque compatibili per destinazione urbanistica e tipologia edilizia;

che questo Comune per la disciplina di tale ambito non ha nessun regolamento in materia;

che la Regione Sicilia con la L.R. n. 23 del 06/08/2021, art. 17 ha modificato il predetto art. 22 della L.R. n. 16/2016 prevedendo, tra l'altro, al comma 1 bis che:"nel rispetto delle destinazioni di zona come individuate dagli strumenti urbanistici generali e attuativi e delle cat.funzionali di cui all'art. 23 ter, comma 1, del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii., i Comuni, nelle more di approvazione del PUG, possono disciplinare gli ambiti di applicazione ed eventuali limitazioni alle disposizioni di cui al comma 1, mediante l'approvazione con delibera di consiglio comunale per il trasferimento di diritti edificatori".

Premesso quanto sopra, questo ufficio ha proceduto alla realizzazione del regolamento che consta di n. 7 artt, che viene allegato alla presente proposta come parte integrante;

Visti e richiamati:

Lo Statuto Comunale;

Il Vigente O.R.E.LL.;

La L.R. n. 48/1991 e ss.mm. e ii;

L'art. 12 della L.R. n. 44/191;

La legge n. 308/2004;

La L.R. 16/2016 e ss. mm. e ii.;

Vista la determina d'indacale n. 2 del 04/02/2021 con la quale è stato individuato il resp. del Settore II° Area Tecnica,

## PROPONE

Al Consiglio Comunale:

1. Di richiamare tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto, in adempimento a quanto disposto dall'art. 17 comma 1 bis della L.R. n. 23 del 06/08/2021, di dover provvedere all'approvazione del regolamento comunale per la cessione di cubatura di cui alla L.R. n. 23 del 06/08/2021, art. 17 che ha modificato il predetto art. 22 della L.R. n. 16/2016;
3. Di approvare, pertanto, il regolamento, che consta di n. 7 articoli, redatto ed allegato al presente provvedimento;
4. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;
5. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "conflitto di interesse " di essere in assenza di motivi di interesse di cui all'art. 6 bis della L.R. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2021, in relazione agli effetti del presente atto;
6. Di dichiarare in ragione dei termini posti per l'approvazione del presente atto, lo stesso di esecuzione immediata disponendone l'inoltro alla Presidenza del Consiglio Comunale per l'approvazione di competenza dello stesso organo.

IL PROPONENTE

F.TO Giosafat Bongiovanni

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.TO ALESSANDRO ALBIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.TO ANGELA CARMELA  
LATTUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO GIOVANNI PANEPINTO

---

---

Affissa all'Albo Pretorio il

**L'INCARICATO**

*F.TO RITA MARIA VISOCARO*

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li **10-12-2021**

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il SEGRETARIO COMUNALE

#### **CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO GIOVANNI PANEPINTO

---

---

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li

**L'INCARICATO**

F.TO RITA MARIA VISOCARO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO GIOVANNI PANEPINTO

---

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.TO GIOVANNI PANEPINTO

---

---