

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

## COPIA DI DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 24 del 21-03-2019

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

<b>Oggetto:</b>	Approvazione aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di marzo, alle ore 14:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge, con l'intervento dei Sigg.:

<b>CANGIALOSI GIUSEPPE VIRGILIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>AMARASCO MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>PLESCIA TIZIANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TARDIOLO FRANCESCA MARZIA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>

Presiede l'adunanza il **SINDACO, CANGIALOSI**.

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, Giovanni Panepinto**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere tecnico Favorevole

Parere contabile Favorevole

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA** ed esaminata la proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di essere approvata;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30;

**ACQUISITO** il parere favorevole dell'Organo di Revisione, rilasciato in data 01.03.2019 prot. n. 1587;

**CON** votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

**Di APPROVARE**, la proposta di deliberazione che si allega al presente atto, per farne parte integrante;

**Indi** data l'urgenza di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

**La Giunta Municipale** con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

# COMUNE DI CEFALA' DIANA

Provincia di Palermo

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 25 del 04-03-2019

<b>Oggetto:</b>	Approvazione aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2019
-----------------	---

**Ufficio proponente:** AREA CONTABILE

## Regolarità tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole.

Addì, 04-03-2019



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.TO Anita Cicoria

## Regolarità contabile

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere Favorevole.

Addì, 04-03-2019



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.TO Anita Cicoria

## PROPOSTA

**Premesso che:**

**l'art. 1 co. 639 /2013, n. 147** ( legge di stabilità 2014), ha previsto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC) , con decorrenza 2014, che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;

**l'art. 8 co. 1 del D.L. n. 23 del 14.03.2011** ha istituito a decorrere dal 2014 l'imposta Municipale Unica (IMU) in sostituzione dell'imposta sugli immobili (ICI), basata sul possesso di immobili;

**Con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 09/09/2014** è stato approvato il Regolamento IUC, imposta unica comunale, il cui presupposto impositivo è uno di natura patrimoniale, dovuto dal possessore di immobili, e da una componente riferita ai servizi( TASI), a carico sia del possessore che di chi utilizza l'immobile;

**Visto** che la legge 208/2015(legge di stabilità 2016) art. 1 comma 13, con decorrenza dall'1.1.2016 ripristina il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 04.06.1993 in cui il Comune di Cefalà Diana è classificato tra le aree montane o di collina, in cui **si applica l'esenzione del pagamento dell'IMU sui terreni agricoli, con decorrenza 2016;**

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2016, con cui sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2016;

**PRESO** atto del disposto dell'art.1 comma 26 della Legge di Stabilità 2016 – L. n.208/2015 – che prevede il blocco degli aumenti tributari e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015;

**VISTO** l'art. 1 comma 37, lettera a della legge di bilancio 2018 n. 205 modificata ed integrata la legge di Stabilità 2016 come segue: "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per gli anni 2016, 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli Enti Locali nella parte in cui prevedono aumenti delle addizionali e dei tributi attribuiti agli Enti Locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 ;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n.5 del 31.03.2018 "Conferma aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2018";

**Vista** la legge di Bilancio 2019 in cui non è stato inserito il blocco della leva fiscale ;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell' Interno del 25.01.2019 pubblicato in G.U. n. 28 del 02.02.2019, che differisce il termine dell'approvazione del bilancio di previsione al 31.03.2019;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 04.10.2018 "Approvazione Rendiconto al Bilancio 2017", da cui emerge un risultato di amministrazione negativo, per € 365.624,41;

**Richiamata** la deliberazione di consiglio comunale n. 48 " Applicazione disavanzo di amm.ne esercizio 2017 al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 188 D.Lgs.267/2000, con la quale viene approvato il ripiano del disavanzo come da prospetto che segue:

<b>2018</b>	<b>€ 28.698,83</b>
<b>2019</b>	<b>€ 77.289,92</b>
<b>2020</b>	<b>€ 259.635,66</b>
<b>Tot.</b>	<b>€ 365.624,41</b>

**Considerato**

**che** al fine di potere fare fronte agli impegni assunti con la suddetta deliberazione consiliare n. 48/2018, in sede di bilancio previsionale 2019/2021, oltre che a programmare una capillare attività di accertamento tributario, dopo avere effettuato opportune proiezioni sulle banche dati in possesso degli uffici comunali, appare opportuno di adeguare le aliquote IMU per l'anno 2019;

**Considerato** altresì, che il comma 380 dell'art. 1 della legge di stabilità anno 2013 **Alla lett f )** ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 7,60 per mille;

**Alla lett.g.)** ha stabilito che i comuni possono aumentare fino a tre punti percentuali l'aliquota standard del 7,60 per mille per gli immobili destinati ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D;

**Considerato**

**Che** a seguito dei tagli dei trasferimenti Statali previsti dal D.L. 78/2010 e s.m.i., ai tagli inseriti nella legge finanziaria a valere sul fondo ordinario a favore dei trasferimenti agli EE.LL., risulta necessario comunque mantenere gli equilibri di bilancio, la cui obbligatorietà è sancita dagli artt. 153,174 e 193 e s.m.i. del T.U.E.L.;

**che** appare inderogabile procedere ad una rivisitazione delle poste di bilanci, sia sotto il profilo delle entrate che sotto quello della spesa;

**che** pertanto viene ravvisata la necessità di procedere anche ad una variazione sulle aliquote dell'Imposta Municipale Unica (IMU);

**Visto** l'art. 52 del D.L. 446/1997, secondo cui le Province ed i Comuni possono disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

**Visto** l'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, secondo cui gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, ed hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** l'art. 239, comma 1, lett.b) del TUEL ,che prevede il rilascio del parere del Revisore Unico dei Conti su proposte di applicazione dei tributi locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il D.L. 504/92;

**Visto** il D.L. 267/2000;

**Visto** il D.L. 42/2009 ( Federalismo Fiscale);

**Visto** il D.L. 201/2011;

**Visto** il D.L. 214/2011( Decreto salva IMU);

**Visto** il D.L. 232/2016 (legge di stabilità 2016);

**Vista** la legge di Bilancio 2019 n. 145 del 25.01.2019;

### **Propone**

Di determinare l'aliquota dell'imposta Municipale Unica propria per l'anno 2019 come di seguito specificato:

#### **Aliquota ordinaria 9,60 per mille**

- **Fabbricati diversi dall'abitazione principale appartenenti alle seguenti categorie catastali: A ( abitazioni – cosiddetti immobili a disposizione);**
- **C/2, C/6, C/7, (magazzini, garage, posto auto, tettoie);**
- **D ( attività in genere);**
- **Aree Fabbricabili;**
- 

**Prima casa esente** (tranne per le categorie catastali A1/ A8/A9 (case signorile-ville- castelli) aliquota **4 per mille** con euro **200,00** di detrazione;

**Terreni agricoli ESENTI** (Art. 1 co. 13 Legge 208/2015);

**Fabbricati strumentali (D10) 2 per mille;**

**Applicare** la riduzione pari al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliare concesse in **comodato d'uso gratuito** tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato a condizioni che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante (che da il bene in comodato) oltre all'immobile concesso in comodato, possieda in Italia un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;

**Dare atto** che l'art. 1 comma 169 della legge n. 296/2006, secondo cui gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, prevista per il 31.03.2019, **hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;**

**Dare atto** che la scadenza del pagamento dell'acconto e del saldo 2019 è prevista per il **16 giugno e 16 dicembre 2019.**

**Di** inviare la presente deliberazione tariffaria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 co. 2, D.L. 446/97, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione.



IL PROPONENTE

F.TO Anita Cicoria

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.TO TIZIANA PLESCIA

IL SINDACO  
F.TO GIUSEPPE VIRGILIO  
CANGIALOSI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO Giovanni Panepinto

Copia conforme all'originale

Cefalà Diana, li 21-03-2019



Affissa all'Albo Pretorio il 22-03-2019

L'INCARICATO

F.TO MARIO COSTANZA

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il 22-03-2019, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cefalà Diana, li 22-03-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

---

---

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal 22-03-2019 al 06-04-2019, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Cefalà Diana, li 08-04-2019

L'INCARICATO  
F.TO MARIO COSTANZA



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

---

---

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 21-03-2019

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

Cefalà Diana, li 21-03-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO Giovanni Panepinto

---

---